



Druk Nr 625/23

Projekt

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Pyrzycach  
z dnia ..... 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 196/2 o pow. 0,0056 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0008 miasta Pyrzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz z § 4 ust. 2 pkt 1 załącznika do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2488 z późn. zm.), Rada Miejska w Pyrzycach uchwala, co następuje:

#### § 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 196/2 o pow. 0,0056 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0008 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00022282/0.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca  
Burmistrz Pyrzyc

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Pyrzycach

Mariusz Majak

Bez zastrzeżeń pod względem prawnym  
Przemysław Błozowski

ADWOKAT

Maciej...

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 196/2 o pow. 0,0056 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0008 miasta Pyrzyce, nieruchomość ta sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako B – tereny mieszkaniowe. Powyżej opisana nieruchomość powstała w wyniku podziału działki nr 196 o pow. 0,3884 ha.

Działka nr 196/2 o pow. 0,0056 ha przeznaczona jest na powiększanie nieruchomości sąsiedniej i zostanie wykazana do zbycia w drodze bezprzetargowej na poszerzenie sąsiedniej nieruchomości to jest działki nr 123/2 położonej w obrębie geodezyjnym 0008 miasta Pyrzyce, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) cyt. „Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.”

Powyższa nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania [tereny zabudowane z sadami i ogrodami]; na obszarze objętym, ochroną konserwatorską [strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz na obszarze górniczych wód geotermalnych. Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t. j. Dz. U z 2023 poz. 977] studium nie jest aktem prawa miejscowego. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, gdzie toczy się procedura planistyczna zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 27 stycznia 2022 r. Uchwała Nr XLV/343/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania gminnego programu rewitalizacji oraz uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu rewitalizacji. Na działkę nr 196/2 obręb 0008 Pyrzyce, nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j. Dz. U z 2023 poz. 977] oraz nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o warunkach zabudowy w trybie art. 61 w/w ustawy.

Mając powyższe na uwadze wnioskuję o podjęcie uchwały.

**BURMISTRZ**

*Marzena Podzińska*

**Działka nr 196/2 o pow. 0,0056 ha położona w obrębie geodezyjnym 0008 miasta Pyrzyce**

