



Informacja z działalności Spółki w roku 2023 r. przygotowana na sesję Rady Miejskiej w Pyrzycach.

Pyrzyce, 9 października 2023

1. Struktura udziałowa, organizacja Spółki.

Spółka Geotermia Pырzyce zaopatruje w energię ciepłą ponad 65% mieszkańców, zarówno dostarczając ciepło do budynków wielorodzinnych, mieszkalnych, jak i instytucji oraz zakładów. Zakład funkcjonuje od 5 grudnia 1994 r. jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Udziałowcami Spółki są:

| Wielkość i struktura udziałów w spółce stan na 20.10.2023 r. | | | | | |
|--|-----------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------|------------------|
| Wspólnik | Liczba udziałów | Wartość nominalna (tys. zł) | Udział w kapitale (%) | Liczba głosów na WZW | Procent udziałów |
| NFOŚiGW | 27323 | 27323 | 62,07 | 70223 | 65,09 |
| Gmina Pырzyce | 7715 | 7715 | 17,53 | 15430 | 14,30 |
| WFOŚiGW w Szczecinie | 8980 | 8980 | 20,40 | 22240 | 20,61 |
| Razem | 44018 | 44018 | 100 | 107893 | 100 |

Podstawowym zadaniem jest produkcja, dystrybucja i sprzedaż energii ciepłej - na bazie wody geotermalnej, czerpanej odwiertami geotermalnymi. Do 2017 r. wykorzystywano dwa dublety otworów, w tym dwa wydobywcze i dwa zatłaczające. W roku 2017 zakończono budowę odwiertu geotermalnego GT-1 bis, który zabezpieczył wydobycie wody geotermalnej do produkcji ciepła. Do marca tego roku wydobycie wody na poziomie 140-170 m³/h gwarantowało wystarczające zasoby, zgodnie z obecnym i przyszłym zapotrzebowaniem odbiorców, oraz uzyskanie 65% produkcji z OZE.

Spółka działa w oparciu o przepisy ksh, umowę Spółki a także szereg aktów m.in. Ustawę Prawo energetyczne oraz akty wykonawcze w zakresach: kształtowania cen i stosowania taryf, obsługi i dostępu do sieci przesyłowych, konkurencyjności, ewidencji kosztów i ich przełożenia na kalkulację cen, umów zawieranych z odbiorcami.

Władze Spółki

a) Zarząd

Bogusław Zieliński - Prezes Zarządu

b) Rada Nadzorcza

Karol Sońta – Przewodniczący RN

Karol Kłosowski – Wiceprzewodniczący RN

Paweł Szumny – Członek RN

Eugeniusz Pietrzak – Członek RN

Skład Rady Nadzorczej został uzupełniony na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników 5 stycznia 2022 r.

Na dzień dzisiejszy Spółka zatrudnia 17 osób, a skład osobowy i kompetencje kadry zabezpieczają potrzeby zarówno obsługi technicznej, jak i administracyjnej.

2. Struktura odbiorców i sprzedaży:

Struktura procentowa obecnych odbiorców wg zużycia energii przedstawia się następująco:

| | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|--------|--------|--------|
| - Obiekty mieszkalne | 59,99% | 60,70% | 62,13% |
| - Obiekty administracji, szkoły, urzędy | 29,13% | 28,72% | 27,49% |
| - Obiekty przemysłowe i usługowe | 10,88% | 10,58% | 10,38% |

Struktura według grup taryfowych ulega zmianom. Większość punktów odbioru przypisanych jest do grupy taryfowej A (indywidualne węzły ciepłne). W roku 2021 było ich 64, a obecnie 67. Jest to trend właściwy w branży ciepłowniczej, nie tylko ze względu na ograniczenia strat na sieci i oszczędności energii, ale również pozwala odbiorcom na indywidualne korzystanie z ciepła w budynku, niezależnie od decyzji innych wspólnot, jeśli były to węzły zbiorcze.

Spółka nadal prowadzi prace, które mają na celu ograniczenie liczby węzłów zbiorowych (taryfy B), na rzecz dwufunkcyjnych, indywidualnych (taryfa A). Taryfa B2 (5 punktów), została utworzona dla odbiorców, którzy na własny koszt dokonują zakupu węzła ciepłego. Odbiorca może wówczas skorzystać z najtańszej taryfy i konkurencyjnych cen, Spółka natomiast nie ponosi nakładów na zakup węzła.

3. Stan infrastruktury ciepłowniczej.

Udział energii geotermalnej w produkcji jeszcze za rok 2022 był wysoki i wynosił 68,24%. Niestety sytuacja uległa gwałtownemu pogorszeniu w marcu 2023 na skutek awarii na układzie geotermalnym.

Duży wpływ na wielkość produkcji, a co za tym idzie wykorzystania wody geotermalnej, miały w roku 2022 przestoje spowodowane awariami na sieciach wewnętrznych, zasilających budynki wielorodzinne w obszarach węzłów grupowych ulic: 1 Maja i Dąbrowskiego.

W przypadku wyłączeń części miasta w obrębie węzłów, do których po naprawach przywracana jest dostawa, wymaga to dłuższego czasu na uzyskiwanie temperatur w sieci oraz na węźle grupowym, co nie tylko zwiększa straty, ale nie zapewnia natychmiastowego, właściwego komfortu ciepła.

Spółka jest właścicielem ponad 16 km sieci przesyłowych, preizolowanych.

Z uwagi na zły stan sieci przesyłowych, których właścicielami są Gmina Pyrzyce (ul. 1 Maja) i Pyrzycka Spółdzielnia Mieszkaniowa (ul. Dąbrowskiego), podjęta została decyzja o złożeniu wniosku do Programu Polska Geotermia Plus (druga edycja), z którego jest możliwość pozyskania środków na przyłącza wraz z węzłami. Możliwy poziom dofinansowania na przyłącza do 85%. Przewidywano projekty znajdujące się w obrębie w obszarze najbardziej zagrożonym awariami, ulice 1 Maja, Barnima, Szkolną, Krótką, a także Dąbrowskiego 8 i 20, w obrębie węzłów zbiorowych.

Wniosek złożony 19 kwietnia 2023 r. nie został rozpatrzony, a w obecnej sytuacji Spółki, na którą wpływ miała awaria układu geotermalnego i pogorszenie płynności finansowej oraz możliwości spłaty dodatkowych zobowiązań – wniosek zostanie

skorygowany i ograniczony do minimalnych prac, niezbędnych do przywrócenia układu geotermalnego i dokończenia przyłączy, realizowanych po dniu złożeniu wniosku.

3.1. Awaria układu geotermalnego.

- ❑ W marcu 2023 roku zaobserwowano wyrzut osadów z warstw wodonośnych w **ODWIERCIE WYDOBYWCZYM GT-1 bis**. Po przeanalizowaniu próbek, stwierdzono, że badana zawiesina zawiera głównie kwarc, materiał ilasty, skalenie potasowe oraz anhydryt. Dominujące są składniki ilaste i kwarc. Nie stwierdzono w badanych próbkach obecności korozji rur lub materiałów organicznych, co byłoby poważnym zagrożeniem dla odwiertu.
- ❑ Zdaniem geologów współpracujących ze Spółką, są to materiały, które w sposób naturalny odrywają się ze złoża, przy większych przepływach i naturalnych, powolnych, pionowych ruchach tektonicznych. W takich okolicznościach konieczna jest częstsza wymiana filtrów, stanowiących barierę ochronną przedostania się materiału stałego do odwiertów chłonnych. Takie zjawiska, choć występujące rzadko, nie mogą pozostać bez docelowego rozwiązania, gdyż wysokie koszty wymiany filtrów i zagrożenie zanieczyszczeń są za dużym ryzykiem.
- ❑ **Układ geotermalny został wyłączony z eksploatacji 14 marca br. Z uwagi na problem z wydobyciem wody i piaszczeniem odwiertu GT-1 bis, nastąpił duży zrzut zanieczyszczonej wody geotermalnej do GT-2 i GT-3, której nie były w stanie powstrzymać filtry. Zatrzymanie tego procesu w czasie eksploatacji nie było możliwe, pomimo natychmiastowej wymiany filtrów i zatrzymania układu oraz odpompowaniu części wody z rurociągów. Taka ilość materii stałej spowodowała częściowe przedostanie się osadów, głównie do odwiertu GT-3.**

- ❑ Jedyną możliwością przywrócenia pracy układu jest oczyszczenie i odpompowanie osadów i ustawienie dodatkowej kolumny filtrów, w celu zabezpieczenia odwiertów chłonnych przed ewentualnym przedostaniem się osadów z odwiertu wydobywczego GT-1 bis. Koszty tych prac szacuje się na 1.250.000 zł. Jest to plan minimum, który zakłada przywrócenie pracy układu na bezpiecznych poziomach.

- ❑ Zarząd Spółki informował wszystkich udziałowców o sytuacji i problemach technicznych oraz finansowych już na początku kwietnia, po otrzymaniu ekspertyzy, na podstawie których wykonano Plan naprawczy na rok 2023.

- ❑ Po konsultacjach technicznych i finansowych Zarząd Spółki dokonuje zmian w Planie naprawczym (**Etap I**) – w celu uruchomienie układu w sezonie grzewczym, ze znacznym ograniczeniem ryzyka finansowego i technologicznego i wskazuje następujące, roboty i niezbędne środki finansowe na realizację Etapu I:

| Metody przywrócenia pracy układu geotermalnego | Koszty zł |
|---|------------------|
| <p>Oczyszczenie i kwasowanie GT-3</p> <p>Metodą udrożnienia otworu do eksploatacji jest odpłukanie strefy złożowej z osadów, które przedostały się do odwiertu z GT-1 bis. Metoda odpłukania osadów i zadozowanie kwasu solnego oraz CO₂, pozwoli na utrzymanie parametrów, niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania układu. W tym miejscu należy przypomnieć, że podczas modernizacji otworu w 2021 roku, dokonano perforacji rur okładzinowych, co zwiększyło powierzchnię chłonną odwiertu o 170 metrów i ma to kluczowe znaczenie dla utrzymania optymalnych warunków, po jego oczyszczeniu.</p> | 800.000 |
| Dostawienie dodatkowej kolumny filtrów, zabezpieczających przed zanieczyszczeniem złoża w odwiertach chłonnych. | 450.000 |
| łącznie koszt prac | 1.250.000 |

Do chwili obecnej nie pozyskano środków na wykonanie prac.

Spółka od 2017 r. realizuje prace modernizacyjne i rekonstrukcyjne na układzie geotermalnym, również ze środków własnych. Na budowę odwiertu była zaciągnięta pożyczka w wysokości 13 mln zł. Realizowane są nowe przyłącza wraz z węzłami, by zapewnić odbiór ciepła. W związku z tym Spółka nie posiada takich środków finansowych, by zapewnić wykonanie prac w Etapie I.

Na ekstremalnie trudną sytuację z układem geotermalnym, nakłada się w tym roku bardzo wysoka cena gazu i wzrost cen o 360%.

Na skutek awarii zużycie gazu jest wyższe i tym samym wzrost kosztów jest nieporównywalnie wysoki. Spółka odroczyła płatności za gaz do końca listopada i grudnia.

3.2 Działania Zarządu w celu pozyskania środków finansowych na prace Etapu I:

- wniosek o dofinansowanie 50% dotacja, 50% pożyczka z II edycji Polskiej Geotermii Plus – złożono 19. Kwietnia br. (Brak decyzji NFOŚiGW, wniosek jest procedowany);
- wniosek o udzielenie pożyczki na wykonanie prac Etapu I, złożony do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie (wniosek jest procedowany);
- wysłano analizy do BOŚ Banku SA o udzielenie pożyczki (bez rozstrzygnięcia);
- wystosowano zapytanie o możliwość udzielenia pożyczki Spółce, przez Gminę Pyrzyce (brak możliwości);
- wystosowano zapytanie o możliwość poręczenia pożyczki z BOŚ Banku lub innego podmiotu (brak możliwości przez Gminę).

3.3. Działania w celu minimalizacji kosztów, podejmowane od marca br.

1. W czasie przeprowadzania prób uruchomienia układu, wypracowano warunki w tzw. trybie awaryjnym, który zakłada eksploatację układu na minimalnych, bezpiecznych parametrach, zapewniając pokrycie części produkcji z geotermii, a nie z gazu;
2. Wynegocjowano nowe stawki opłat za gaz, w przypadku poboru większego zamówienia, co ograniczyło koszty o 600 tys. zł;
3. Spółka nie dokonała zmian w taryfie, choć istniały przesłanki, by od maja URE zatwierdził wzrost stawek za ciepło, z uwagi na uzasadnione koszty, które ponosi Spółka.

Przewidywany wzrost cen dla odbiorców nie objętych rządowym systemem rekompensat nastąpi tylko w dwóch miesiącach roku 2023 – w listopadzie i grudniu, a nie od 1 maja tego roku.

Ceny dla mieszkańców i podmiotów objętych rekompensatami, pozostaną na tych samych poziomach i nie ulegną zmianie.

W związku z tak trudną sytuacją, nadal trwają prace eksploatacyjne i remontowe na układzie geotermalnym, by w tym sezonie grzewczym utrzymać jego pracę w trybie awaryjnym i rozpocząć starania o środki na dalszą modernizację układu, w celu minimalizacji kosztów zużycia gazu.

"GEOTERMIA PYRZYCE"
Spółka z o.o.
74-200 Pyrzyce, ul. Ciepłownicza 27
tel. 91 570-27-96, fax 91 570-27-97
NIP 853 10-00-876

PREZES ZARZĄDU
mgr Augustaw Zielński