



Druk Nr 607/23

**Projekt uchwały**

Uchwała Nr .....

Rady Miejskiej w Pyrzycach

z dnia ..... 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie 237/1000 udziału w nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 157/6 o pow. 0,2430 ha, położoną w obrębie 0008 miasta Pyrzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) Rada Miejska w Pyrzycach uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości udziału 237/1000 w nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 157/6 o pow. 0,2430 ha, położonej w obrębie 0008 miasta Pyrzyce, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SZ2T/00013664/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wnioskodawca:

Burmistrz Pyrzyce

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rad

Mariusz Majak

Bez zastrzeżeń  
pod względem prawnym  
dnia 20.08.2023.

Kamil Kaźmierczak

radca prawny

Marzena Podzińska

## UZASADNIENIE

Nieruchomość działka nr 157/6 położona w obrębie 0008 miasta Pырzyce przy ul. Plac Ratuszowy 1, zabudowana jest dwoma budynkami tj. budynkiem administracyjno -biurowym (siedziba Urzędu Miejskiego w Pырzycach) i budynkiem garażowo – gospodarczym (w części archiwum zakładowe). Gmina Pырzyce posiada udział 763/1000, pozostały udział 237/1000 stanowi własność firmy AMGO Grzegorz Mrozowski z siedzibą w Szczecinie.

Nabycie udziału w nieruchomości umożliwi Gminie Pырzyce ubieganie się o środki zewnętrzne na remont budynku, ponieważ współwłaściciele nie wyrażają zgody na partycypację w kosztach.

Obecny stan techniczny budynku wymaga przeprowadzenia remontu kapitalnego w zakresie min. wymiany instalacji elektrycznej, stolarki okiennej, c.o., pionów kanalizacyjnych itp.. W obecnym stanie technicznym budynek generuje duże koszty utrzymania przy obowiązujących cenach. Bardzo istotnym elementem jest zły stan elewacji, która po każdym sezonie zimowym wymaga naprawy z uwagi na liczne odspolenia tynków, co powoduje zagrożenie dla ruchu pieszego. Wielokrotnie prowadzone były rozmowy w sprawie partycypacji w kosztach remontu, które nie przyniosły zamierzonego efektu.

Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr 157/6 położona jest na terenie zabudowy usług administracji publicznej. Nie podjęto uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji na terenie miasta i gminy Pырzyce.

Współwłaściciele wyrazili zgodę na sprzedaż udziału 237/1000, w związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie 237/1000 udziałów od firmy AMGO Grzegorz Mrozowski z siedzibą w Szczecinie w celu ustanowienia Gminy Pырzyce jako jednego właściciela.

**BURMISTRZ**

*Marzena Podzińska*

Domica nr 157/6 obrot 0008 Czynny

