



Druk Nr 538/23

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 131/14 o pow. 0,2006 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0003 miasta Pyrzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust.1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz z § 4 ust. 2 pkt 1 załącznika do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2488 z późn. zm.), Rada Miejska w Pyrzycach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 131/14 o pow. 0,2006 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0003 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00006454/9.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca
Burmistrz Pyrzyc

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pyrzycach

Mariusz Majak

Julia Maciejewska

REPRESENTANT

INSTRUMENT
Izabela Selmer

Bez zastrzeżeń pod względem prawnym
Przemysław Szozowski

ADWOKAT

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 131/14 o pow. 0,2006 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0003 miasta Pырzyce.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) – nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargu nieograniczonego.

Działka nr 131/14 nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest w uwarunkowaniach hydrogeologicznych na obszarze lokalizacji ujęcia wody oraz na obszarze górniczych wód geotermalnych. Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t. j. Dz. U z 2023 poz. 977] studium nie jest aktem prawa miejscowego. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, gdzie toczy się procedura planistyczna zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Pырzycach w dniu 27 stycznia 2022 r. Uchwała Nr XLV/343/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pырzyce.

Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania gminnego programu rewitalizacji oraz uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu rewitalizacji.

Na działkę nr 131/14 obręb 3 m. Pырzyce, nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pырzyc o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art.50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j. Dz. U z 2023 poz. 977] oraz nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pырzyc o warunkach zabudowy w trybie art. 61 w/w ustawy.

W związku z powyższym wnioskuję o przeznaczenie ww. działki do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

BURMISTRZ

Marzenna Podzińska

