



Druk Nr 597/23

Projekt

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 34/50 o pow. 0,0221 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0002 miasta Pyrzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz z § 4 ust. 2 pkt 1 załącznika do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2488 z późn. zm.), Rada Miejska w Pyrzycach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 34/50 o pow. 0,0221 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0002 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00003050/6.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca
Burmistrz Pyrzyce

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pyrzycach

Mariusz Majak

Julia Marzewska
REFERENT

INSTRUMENT
C26/17

Bez zastrzeżeń pod względem prawnym
Przemysław Szłowski

ADWOKAT

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 34/50 o pow. 0,0221 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0002 m. Pyrzyce, nieruchomość ta stanowi drogę wewnętrzną. W/w działka powstała w wyniku podziału działki nr 34/14, zgodnie z decyzją podziałową zatwierdzoną przez Burmistrza Pyrzyc z dnia 30.04.2021 r., Nr 10/2021, znak: PNiGM.6831.2.16.2021 z przeznaczeniem na powiększenie działki sąsiedniej.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) – nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargu ograniczonego.

Działka nr 34/50 nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest w strefie działalności gospodarczej [strefa działalności produkcyjno – usługowej]; na obszarze zainwestowanym do zachowania [przemysł, składy] oraz na obszarze górniczych wód geotermalnych.

Nieruchomość położona jest na obszarze, gdzie toczy się procedura planistyczna zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 27 stycznia 2022 r. Uchwałą Nr XLV/343/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce.

Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania gminnego programu rewitalizacji oraz uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego programu rewitalizacji.

Na działkę nr 34/50 obręb 0002 nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o lokalizacji celu publicznego oraz nie została wydana decyzja Burmistrza Pyrzyc o warunkach zabudowy.

W związku z powyższym wnioskuję o przeznaczenie ww. działki do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.

BURMISTRZ

Martyna Podzińska

