



**PYRZYCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SPÓŁKA Z O.O.**

**74-200 PYRZYCE UL. KOŚCIUSZKI 26**

**TEL. (0-91) 579 19 60, FAX. (0-91) 570 12 25**

**http://www.ppkpyrzyce.pl e-mail sekretariat@ppkpyrzyce.pl**

**NIP 853-00-02-896 REGON 810877503**

**SĄD REJONOWY W SZCZECINIE XIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY**

**KRS 0000209900**

**WYSOKOŚĆ KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO 14 891 250,00 ZŁ**

**65 LAT DZIAŁALNOŚCI NA ZIEMI PYRZYCKIEJ**

**1958 - 2023**

Pyrzyce, dnia 17.05.2023 r.



**Druk Nr 587/23**

**Szanowna Pani  
Marzena Podzińska  
Burmistrz Pyrzyce  
Plac Ratuszowy 1  
74-200 Pyrzyce**

**Nasz znak: ZPS/KW/1657/2023**

W związku z zaplanowaną na dzień 25.05.2023r. Sesją Rady Miejskiej w Pyrzycach, której przedmiotem będzie m.in. informacja o bieżącej sytuacji finansowej i funkcjonowaniu Pyrzyckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. niniejszym przedkładamy stosowne informacje na temat bieżącej realizacji założeń wskazanych w „Planie wyjścia Pyrzyckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. z problemów finansowych w roku 2023”.

W ramach realizacji ww. planu przeprowadzono dotychczas następujące działania:

1. Obniżono temperaturę w pomieszczeniach biurowych spowodowało zmniejszenie zużycia energii cieplnej z poziomu 866 GJ w I kwartale 2022 do 570 GJ w I kwartale 2023.
2. W celu obniżenia kosztów energii elektrycznej Spółka w dniu 31.03.2023r. podpisała umowę na realizację w tym roku 3 instalacji fotowoltaicznych o mocy 50 kWp każda, na potrzeby stacji uzdatniania wody oraz oczyszczalni ścieków. Użytkowanie farm powinno przynieść oszczędność roczną w kosztach energii w wysokości ok. 180 tys. zł
3. W dniu 22.11.2022r. Zarząd Spółki i Związek Zawodowy Pracowników PPK Sp. z o.o. podpisali protokół dodatkowy w sprawie wysokości odpisu na ZFSS obniżając go w roku 2023 ze 100% do 25%. Następnie w dniu 06.12.2022 Państwowa Inspekcja Pracy w Szczecinie wpisała protokół do rejestru układów.
4. W dniu 08.12.2022r. podpisano pomiędzy Zarządem Spółki i Związkiem Zawodowym Pracowników PPK. Sp. z o.o. protokół dodatkowy do układu zbiorowego w sprawie zmniejszenia wysokości premii dla pracowników PPK Sp. z o.o. o 50%, który został wpisany do rejestru układów w dniu 13.12.2022r.
5. W dniu 08.12.2022r. zostało podpisane porozumienie między Zarządem Spółki i Związkiem Zawodowym Pracowników PPK. Sp. z o.o. w sprawie zawieszenia postanowień układu zbiorowego dotyczącym nagrody jubileuszowej. Zarząd Spółki

wystąpił do Państwowej Inspekcji Pracy w Szczecinie z wnioskiem o zawieszenie postanowień układu zbiorowego dla pracowników PPK. Sp. z o.o. w sprawie niewypłacania nagród jubileuszowych dla uprawnionych pracowników w roku 2023. Wniosek został rozpatrzony pozytywnie.

6. Postępuje proces redukcji zatrudnienia w Spółce i tak:
  - a. w grudniu 2022r. rozwiązano umowy o pracę w dwoma pracownikami PPK, którzy przeszli na rentę i emeryturę;
  - b. w lutym 2023r. na mocy porozumienia stron rozwiązano umowy o pracę z dwoma pracownikami. Jedna z tych osób przeszła na emeryturę. Ponadto w lutym podpisano porozumienie stron z pracownikiem o rozwiązaniu umowy w miesiącu lipcu 2023. Jest to osoba, która w tym terminie przejdzie na emeryturę.
  - c. na mocy porozumienia stron w związku z nabyciem praw emerytalnych w lipcu 2023r. rozwiązana zostanie umowa z 1 pracownikiem.Proces ten będzie kontynuowany zgodnie z założeniami planu naprawczego. Redukcja zatrudnienia, w związku z koniecznością wypłacenia odchodzącym pracownikom odpraw przyniesie efekt w postaci zmniejszenia kosztów wynagrodzeń dopiero w III kwartale roku 2023 oraz w roku 2024.

7. Przedłużający się proces zatwierdzania taryf na wodę i ścieki i stosowanie cen, które nie pokrywają kosztów działalności, powoduje straty i pogarsza sytuację finansową Spółki. W związku z tym, aby obniżyć wysokość wydatków związanych z obsługą zadłużenia w oczekiwaniu na zatwierdzenie nowej taryfy, Spółka w dniu 17.04.2023r. wystąpiła do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie z wnioskiem o zmianę harmonogramu spłat pożyczki wg umowy nr **764/2020/Wn 16/OW-km/P** z dnia **29.04.2020r.** zmienionej **aneksem nr 1 z dnia 16.12.2020** oraz **aneksem nr 2 z dnia 05.04.2022** w wysokości pożyczki **7 732 021,40 zł.** polegającą na:

- a. wydłużeniu okresu spłaty pożyczki z dnia 20.12.2031r. na dzień 20.12.2035r. pozwoli to na obniżenie wysokości kwartalnej raty kapitałowej z 221 tys. zł do 160 tys. zł
- b. wydłużeniu okresu karencji spłaty pierwszej raty o 1 kwartał tj. z 30.06.2023r na 30.09.2023r.
- c. obniżeniu wysokości sześciu rat w początkowym okresie spłaty do wysokości 110 tys. zł.

Aktualnie czekamy na stanowisko Funduszu.

Aby sprostać wyzwaniom roku 2023 Spółka, oprócz redukcji kosztów pracuje nad zwiększeniem przychodów.

1. Spółka wygrała przetargi na wywóz odpadów z nieruchomości zamieszkałych w gminach Przelewice i Kozielice i będzie realizować te zadania do końca 2023r. Zaproponowane przez Spółkę ceny w tych postępowaniach pozwolą na pokrycie kosztów i osiągnięcie zysku na tej działalności. Spółka podpisała z Gminą Pyrzyce umowę na wywóz odpadów z nieruchomości zamieszkałych do 30.6.2023r. na warunkach finansowych korzystniejszych niż w roku 2022r.

2. Spółka w roku 2023 oprócz kontynuacji działalności podstawowej, planuje również istotne zwiększenie przychodów w tytułu innych usług odpłatnych:
  - a. przedsiębiorstwo pozyskało zlecenia na realizację przyłączy i sieci wod-kan od klientów;
  - b. zrealizowano budowę miniteżni solankowej przy ścieżce rowerowej obok Geotermii Pyrzyce;
  - c. nawiązaliśmy również stałą współpracę na rok 2023 z Ogrodami Przelewice na usługę zrębkowania gałęzi, którą wykonujemy cyklicznie od początku lutego 2023.
3. W okresie od 01.12.2022 do 30.04.2023 realizowaliśmy na zlecenie Gminy Pyrzyce sprzedaż węgla w ramach zakupu preferencyjnego dla uprawnionych mieszkańców z gmin Pyrzyce, Przelewice, Kozielice, Warnice i Bielice. Przychody Spółki z tytułu tej działalności w grudniu 2022 wyniosły 118,5 tys. zł a w I kwartale 2023 – 500,29 tys. zł i stanowią istotne wsparcie dla Spółki w tym trudnym dla niej czasie.

Wszystkie działania, o których mowa wyżej już przekładają się na poprawę sytuacji finansowej Spółki, choć daleko jej jeszcze do równowagi.

Wynik (strata) Zakładu Wodociągów i Kanalizacji za I kwartał 2023 w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego poprawił się z - 463.189 zł na -379.999 zł. (poprawa o 83.190 zł).

Zakład usług Komunalnych za I kw. 2023 wygenerował wynik dodatni w wysokości 82.516 zł podczas gdy w I kw. 2022 miał stratę w wysokości -4.331 zł.

Spółka łącznie na działalności operacyjnej za I kwartał 2023 wygenerowała zysk w wysokości 78.246 zł, podczas gdy w I kw. 2022 poniosła stratę w wysokości -376.894 zł.

Niestety koszty finansowe obciążające Spółkę w związku z zadłużeniem wobec Banku GBS, NFOŚiGW oraz EFL w I kw. 2023 wyniosły 327.574 zł podczas gdy w I kw. 2022 wynosiły 100.778 zł. Ten czynnik powoduje, że pomimo dodatniego wyniku na działalności podstawowej, Spółka ogółem za 1 kw. 2023 poniosła stratę w wysokości – 248.016 zł. Dla porównania w I kw. 2022 strata ogółem wynosiła – 476.230 zł. Mamy zatem poprawę o 228.214 zł.

Spółka nie ma zaległości podatkowych ani z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne, natomiast występują problemy z bieżącym regulowaniem zobowiązań w stosunku do kontrahentów. Stan ten będzie trwał tak długo, jak długo przedsiębiorstwo będzie ponosić straty. Sytuacja poprawiłaby się dużo szybciej, gdyby Regulator wykonywał bez zbędnej zwłoki obowiązki, które nałożył na niego ustawodawca tj. zatwierdzał w ustawowym terminie taryfy na wodę i ścieki. Tymczasem Spółka ma bardzo złe doświadczenie w tym zakresie. Poniżej przedstawiamy informację na temat procesu taryfowego, który doprowadził do aktualnej sytuacji finansowej Spółki.

1. 12.02.2018 – złożenie przez PPK wniosku o zatwierdzenie taryfy na okres 3 lat
2. 17.05.2018 – decyzja Dyrektora RZGW w Szczecinie o zatwierdzeniu taryfy na okres 3 lat (do dnia 11.06.2021)
3. 29.04.2020 – wniosek o skrócenie taryfy zatwierdzonej 17.05.2018 w związku ze zmianą warunków ekonomicznych spowodowanych podjęciem inwestycji kanalizacyjnej i pożyczką z NFOŚiGW (wymiana pism trwa do 30.11.2020)

4. 30.11.2020 – zawiadomienie z RZGW o wyznaczeniu nowego terminu na załatwienie sprawy na dzień 31.12.2020. Pomimo wyznaczenia nowego terminu sprawa niezakończona.
5. 10.02.2021 złożenie wniosku o zatwierdzenie taryfy w trybie normalnym na okres 3 lat w związku z końcem obowiązywania taryfy zatwierdzonej w dniu 17.05.2018r.
6. 05.03.2021 – cofnięcie wniosku o skrócenie z dnia 29.04.2020r. w związku ze złożonym wnioskiem w trybie normalnym.
7. 20.04.2021 decyzja RZGW w sprawie uwzględnienia wniosku o cofnięcie i umorzenie postępowania
8. 26.02.2021 – formalne wszczęcie postępowania w sprawie wniosku z dnia 10.02.2021
9. 07.04.2021 (otrzymane 09.04.2021) zawiadomienie o zakończeniu postępowania przez RZGW, wskazanie uwag do wyjaśnienia i wyznaczenie 3 dni na odpowiedź na uwagi.
10. 12.04.2021 – odpowiedź PPK na uwagi zgłoszone przez RZGW.
11. 12.04.2021 – decyzja o odmowie zatwierdzenia taryfy
12. 27.04.2021 – odwołanie do Prezesa Wód Polskich od decyzji odmownej
13. 12.07.2021 – decyzja Prezesa PGW WP w sprawie uchylenia zaskarżonej decyzji dyrektora RZGW i przekazanie sprawy do ponownego rozpatrzenia
14. 03.09.2021 – wszczęcie postępowania w RZGW w Szczecinie w związku z ponownym rozpatrzeniem
15. 26.11.2021 – odmowa zatwierdzenia taryfy po ponownym rozpatrzeniu
16. 10.12.2021 – odwołanie od decyzji o odmowie zatwierdzenia taryfy
17. 11.03.2022 – spotkanie z dyrektorem RZGW (ustalenia – cofamy odwołanie, składamy kompromisowy wniosek, który zyskuje akceptację a następnie w listopadzie 2022 składamy wniosek o skrócenie taryfy)
18. 21.03.2022 – cofnięcie odwołania do Prezesa WP
19. 21.03.2022 – złożenie nowego (kompromisowego) wniosku do RZGW w Szczecinie
20. 06.04.2022 – uwzględnienie przez Prezesa Wód Polskich cofnięcia odwołania i umorzenie postępowania.
21. 29.04.2022 – decyzja RZGW w Szczecinie o zatwierdzeniu taryfy z dnia 21.03.2022. (taryfa wchodzi w życie 13.05.2022)
22. 29.11.2022 – złożony wniosek o skrócenie taryfy (zgodnie z ustaleniami ze spotkania z dnia 11.03.2022)
23. 02.12.2022 – korekta wniosku.
24. 29.12.2022 – demonstracja firm wod-kan pod Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Szczecinie i spotkanie z dyr. Markiem Duklanowskim
25. 11.01.2023 – rozmowa telefoniczna z dyr. Markiem Duklanowskim, podczas której wycofał się z ustaleń z dnia 11.03.2022r.
26. 11.01.2023 – wezwanie z Wód Polskich do usunięcia braków formalnych wniosku poprzez złożenie go na obowiązującym wzorze.
27. 13.01.2023 – odpowiedź na wezwanie z informacją, że wniosek jest kompletny a przepisy odnośnie wzoru wniosku dotyczą wniosków rozpatrywanych w trybie zwykłym a nie wniosków o skrócenie (tryb szczególny)
28. 26.01.2023 – złożenie ponaglenia na bezczynność Organu do Prezesa Wód Polskich
29. 15.02.2023 – złożenie wniosku o informację o stanie sprawy
30. 20.02.2023 – posiedzenie Zachodniopomorskiej Wojewódzkiej Rady Dialogu Społecznego w sprawie sytuacji w branży wod-kan.
31. 22.02.2023 – skarga do NIK z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w RZGW w Szczecinie.

32. 23.02.2023 – skarga do WSA w Szczecinie na beczynność Organu
33. 01.03.2023 – informacja z RZGW że ponaglenie wraz z aktami sprawy wysłano do Warszawy 13.02.2023.
34. 17.03.2023 – postanowienie Prezesa PGW WP, w którym nie dopatrył się beczynności dyrektora RZGW w Szczecinie.
35. w związku z upłynięciem terminów do załatwienia sprawy w dniu 06.04.2023 złożono nowy wniosek o skrócenie taryfy z uwzględnieniem faktycznych kosztów działalności w styczniu i lutym 2023.
36. 13.04.2023 – wezwanie z RZGW do usunięcia braków formalnych
37. 18.04.2023 – odpowiedź PPK na wezwanie do usunięcia braków formalnych.
38. 19.04.2023 – wniosek PPK do Prokuratury Rejonowej Szczecin-Śródmieście o wstąpienie prokuratora do postępowania administracyjnego w związku ze złożonym w dniu 06.04.2023r wnioskiem o skrócenie taryfy.
39. 27.04.2023 – kolejne wezwanie do usunięcia braków formalnych (otrzymane 02.05.2023r.)
40. 08.05.2023 – złożenie odpowiedzi na wezwanie z dnia 27.04.2023r. do usunięcia braków formalnych.
41. 09.05.2023r. – przystąpienie Prokuratora Prokuratury Rejonowej Szczecin-Śródmieście do postępowania administracyjnego.

Powyższe jasno wskazuje, że działania Organu regulacyjnego mają charakter działań pozornych. Wymiana korespondencji, która nic nie wnosi do sprawy a powoduje przewlekłość postępowania świadczy jednoznacznie, że faktycznym celem dotychczas prowadzonych przez Dyrektora RZGW w Szczecinie postępowań, nie jest zakończenie sprawy lecz przewlekanie postępowań z uwagi na rzekomą „ochronę odbiorców usług przed nieuzasadnionym wzrostem cen”. Z informacji uzyskanych z Izby Gospodarczej Wodociągi Polskie wynika, że w podobnej do naszej lub gorszej sytuacji znajduje się ponad 70% przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych w kraju.

Ostatnie informacje uzyskane od podmiotów wod-kan zrzeszonych w Stowarzyszeniu Zachodniopomorskie Forum Wodociągowe wskazują, że Regulator uzależnia ewentualne zatwierdzenie taryf od wcześniejszego uchwalenia przez samorządy dopłat do wody i ścieków, co jest w sprzeczności z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, gdyż zgodnie z ww. ustawą najpierw taryfa musi wejść w życie czyli być zatwierdzoną przez Regulatora a dopiero po jej zatwierdzeniu samorząd może podjąć stosowną uchwałę o dopłatach. Nie odwrotnie.

W roku 2023 pomimo bardzo trudnej sytuacji finansowej Spółka zrealizuje przy istotnym wsparciu finansowym właściciela tj. Gminy Pyrzyce następujące zadania inwestycyjne:

1. W związku z podjętą przez Starostwo Powiatowe w Pyrzycach modernizacją ulicy Szkolnej Spółka zobowiązała się wymienić sieć wodociągową. W ul. Krótkiej Spółka zainstaluje dwie zasuwę oraz wyreguluje pokrywy studni kanalizacyjnych. Wyżej wymienione zadania będą wykonywane zgodnie z harmonogramem uzgodnionym ze Starostwem Powiatowym.
2. W roku bieżącym i przyszłym Spółka będzie realizowała inwestycje polegające na wykonaniu sieci wodociągowej od ul. Lipiańskiej do ul. Mickiewicza a następnie od ul. Mickiewicza do Rycerza Przybora. Wykonanie ww. inwestycji poprawi dostępność wody na osiedlu Mickiewicza a przy ul. Rycerza Przybora poprawi się dostępność

wody oraz jej jakość, a także pozwoli na wyłączenie z eksploatacji wysłużonej hydroforni.

3. Aktualnie trwają prace związane z wymianą awaryjnej sieci wodociągowej w ul. 2-go Marca, w związku z inwestycją drogową realizowaną przez Gminę Pyrzyce.

Zadania, o których wyżej mowa będą wykonywane systemem gospodarczym. Dla zadań 1 i 2 Gmina Pyrzyce sfinansuje zakup materiałów niezbędnych do ich realizacji natomiast Spółka własnymi siłami te zadania wykonana. Zadanie 3 w całości realizowane jest przez Spółkę.

Poprawa sytuacji ekonomicznej i finansowej nie nastąpi z dnia na dzień ale działania podjęte przez Zarząd Spółki i realizowane w ramach planu naprawczego zmierzają do ustabilizowania sytuacji finansowej Spółki do końca 2023r.

Z poważaniem:

**PREZES ZARZĄDU**  
*Krzysztof Wancerz*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Miejskiej w Pyrzycach
3. ZPS-aa.