

Druk Nr 554/23

Projekt



Uchwała Nr/...../2023
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia

w sprawie przyjęcia programu rozwoju pod nazwą „Plan Odnowy i Rozwoju Miejscowości Mielęcin Gmina Pyrzyce na lata 2023-2030”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miejska w Pyrzycach uchwała co następuje:

§ 1. Przyjmuje się program rozwoju pod nazwą „Plan Odnowy i Rozwoju Miejscowości Mielęcin Gmina Pyrzyce na lata 2023-2030”, w brzmieniu ustalonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Mariusz Majak

Wnioskodawca:

Burmistrz Pyrzyc
Marzena Podzińska

Bez zastrzeżeń pod względem prawnym
Przemysław Ślowski

ADWOKAT

Załącznik
do Uchwały Nr.../.../23
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia.....2023r.



PLAN
ODNOWY I ROZWOJU
MIEJSCOWOŚCI
MIEŁĘCIN
GMINA PYRZYCE
NA LATA 2023 – 2030

Spis Treści

I. Obszar i czas realizacji Planu Odnowy Wsi i Rozwoju Miejscowości Mielęcina.....	3
1. Cel i zakres opracowania.....	3
II. Charakterystyka miejscowości.....	3
1. Położenie, powierzchnia, ludność.....	3
2. Zarys historyczny miejscowości Mielęcina	3
III. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....	4
1. Zasoby przyrodnicze	4
2. Infrastruktura techniczna	5
2.1. Gospodarka wodno-ściekowa	5
2.2. Gospodarka odpadowa	5
2.3. Komunikacja.....	5
2.4. Gazyfikacja	6
3. Infrastruktura społeczna	6
3.1. Oświata	6
3.2. Kultura	6
3.3. Sport i rekreacja	6
3.4. Organizacje pozarządowe	7
4. Rolnictwo i gospodarka	7
4.1. Rolnictwo	7
4.2. Gospodarka	7
4.3. Pomoc społeczna	7
IV. Zagospodarowanie przestrzenne	8
1. Uwarunkowania ochrony środowiska.....	8
2. Plany Zagospodarowania Przestrzennego, Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego	8
V. Ocena mocnych i słabych stron	9
VI. Opis planowanych zadań inwestycyjnych, przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2023-2030	9
1. Metoda opracowania planu.....	9
2. Finansowanie	10
3. Cel nadrzędny – strategiczny miejscowości.....	10
3.1. Cel nadrzędny.....	10
3.2. Wizja miejscowości	10
3.3. Cele główne i zadania.....	10
VII. Realizacja zadań i projektów.....	11
VIII. System wdrażania	11
IX. Sposoby monitorowania, oceny, komunikacja społeczna	11
X. Zakończenie	12

I. Obszar i czas realizacji Planu Odnowy Wsi i Rozwoju Miejscowości Mielęcina.

1. Cel i zakres opracowania.

Opracowanie Planu Odnowy Miejscowości dla wsi Mielęcina ma na celu określenie charakterystyki miejscowości, analizę zasobów oraz określenie mocnych i słabych stron, planowanych kierunków rozwoju miejscowości. Stworzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi jednocześnie niezbędny warunek przy aplikowaniu o zewnętrzne środki finansowe w ramach pojawiających się programów.

Niniejszy Plan to otwarty dokument, stwarzający możliwości aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że może być korygowany oraz uzupełniany o nowe zadania. Zmianie może ulec kolejność realizacji przedsięwzięć w zależności od uruchomienia i dostępu do zewnętrznych źródeł finansowania. Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś, odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania zapewniające swoim mieszkańcom podwyższony standard życia.

II. Charakterystyka miejscowości.

1. Położenie, powierzchnia, ludność.

Wieś Mielęcina, to miejscowość leżąca w Gminie Pyrzyce, należąca do Województwa Zachodniopomorskiego, Powiatu Pyrzyckiego. Jest samodzielnym sołectwem utworzonym na mocy uchwały w latach 70-tych minionego stulecia, którego powołanie jako jednostki pomocniczej zostało potwierdzone w 1988 roku na podstawie uchwały Nr III/20/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Pyrzycach z dnia 4 listopada 1988 roku w sprawie podziału obszaru gminy na sołectwa. Sołectwo Mielęcina wchodzi w skład 21 sołectw utworzonych w Gminie Pyrzyce. Sołectwo Mielęcina zajmuje obszar 826,35 ha, które zamieszkuje wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku 440 mieszkańców, w tym kobiety stanowią 216 osób, mężczyźni 224 osoby. Struktura wiekowa mieszkańców jest zróżnicowana, najliczniejszą grupę wiekową stanowią mieszkańcy w przedziale wiekowym od 21-40 roku życia. Wieś Mielęcina położona jest w odległości 8,5 km od Miasta Pyrzyce będącego siedzibą władz gminnych i powiatowych oraz 52,2 km od Miasta Szczecin. Najbliższe wsie to Krzemlin oddalone o 2,7 km od Mielęcina, Pstrowice położone w odległości 4,1 km oraz Nowielin oddalony o 5,2 km.

2. Zarys historyczny miejscowości Mielęcina.

Układ przestrzenny wsi Mielęcina obejmuje północną część wsi, gdzie pozostał czytelny fragment historycznej (średniowiecznej) wsi placowej z zespołem tradycyjnej zabudowy chłopskiej z okresu połowy XIX – 1 ćw. XX wieku.

Pierwsza historyczna wzmianka o miejscowości pochodzi z 1250 roku, kiedy jako świadek przy czynnościach prawnych wystąpił wójt pyrzycki Herman de Mallentin. W 1337 roku wieś obejmowała 58 łanów, w tym 3 kościelne. Od średniowiecza do XVIII wieku większa część wsi należała do rodziny Goltzów, a później Heldtów. W XVIII wieku majątek Mielęcina stał się własnością rodziny von Flotowów. Od 1800 roku Mielęcina należał do rodziny von Schätzelów – wieś liczyła 296 mieszkańców. W tym czasie we wsi istniały: młyn, tartak, kuźnia, cegielnia i leśniczówka. W 1842 roku nowym właścicielem majątku został Heinrich Ludwig Ramm, za którego czasów powstał nowy folwark liczący 4207 mórg ziemi. W 1904 roku pożar zniszczył

zabudowę wsi, a ówczesny właściciel (Otto Ramm) sprzedał dobra (1020ha) towarzystwu osiedleńczemu, które na rozparcelowanych gruntach osadziło 42 rodziny, łącznie powstało 90 gospodarstw, w tym robotników folwarcznych. W 1939r. wieś liczyła 820 osób.

Inne nazwy miejscowości: Mellen (1337), do 1945r. Mellentin. We wsi znajduje się 25 zabytków architektury i budownictwa ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, w tym: kościół, cmentarz, spichlerz komorowy, pofolwarczne budownictwo – głównie mieszkalne, pałac, park, dawny dworzec kolejowy oraz 31 stanowisk archeologicznych.

Wieś posiada salę wiejską, Środowiskowy Dom Samopomocy oraz Kościół parafialny z XVI w. - murowana budowla, przebudowana w XVIII w. (wówczas dobudowano drewnianą barokową wieżę) i w II poł. XIX wieku.



Źródło: Karta Gminnej Ewidencji Zabytków

III. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

1. Zasoby przyrodnicze.

Obszar wsi Mielęcín jest zwarty przestrzennie i dość jednolity. Przeważa teren płaski, jedynie środkowa część wschodniej części rozłogu i skrajnie południowo-zachodnia partia są nisko faliste. W skrajnie zachodniej części rozłogu ciągnie się podłużne obniżenie dolinne (dolina rzeki Siciny), natomiast skrajnie południowo-wschodnia część rozłogu stanowi fragment rozległego, płaskiego obniżenia. W obrębie wysoczyzny spotyka się sporadycznie zagłębienie bezodpływowe – zatorfione

lub wypełnione wodą. Grunty wsi leżą w zasięgu zlewni rzeki Płonia. Grunty wsi są dość jednolite glebowo. Obszar wsi Mielęcín stanowią głównie użytki rolne i łąki. Występują tu zbiorowiska torfowisk niskich. W drzewostanie znajduje się wiele cennych gatunków osiągających pomnikowe rozmiary min. buk zwyczajny odmiana czerwonolistna, cisy pospolite, grab, dęby szypułkowe. Wśród miejscowej fauny występują stanowiska kuny domowej oraz bociana białego i koloni gawronów. Wśród ssaków znaleźć można gatunki sarny, jelenia, lisa, dzika i kreta. Płazy występują w 14 gatunkach min. ropucha szara, ropucha zielona.

2. Infrastruktura techniczna

2.1. Gospodarka wodno-ściekowa.

Miejscowość Mielęcín należy do obszarów, w których woda konsumpcyjna dostarczana jest z własnych ujęć wody, ponieważ posiada własną hydrofornię. Wszyscy mieszkańcy posiadają zbiorczy system zaopatrzenia w wodę. Obszar sołectwa odwadniany jest kanalizacją deszczową oraz przez rowy melioracyjne, które są podłączone do rzeki Sicina. Zagospodarowanie ścieków to najistotniejszy punkt rozwoju społeczno-gospodarczego sołectwa. Miejscowość nie posiada kanalizacji sanitarnej. Ścieki bytowo-gospodarcze z budynków gromadzone są w szambach jedno lub wielokomorowych z zorganizowanym systemem ich wywożenia do punktu zlewczego do oczyszczalni ścieków w Pyrzycach.

2.2. Gospodarka odpadowa.

Wieś Mielęcín objęta jest zorganizowanym systemem odbioru odpadów komunalnych. Na dzień sporządzenia Planu wywozem odpadów stałych zajmuje się Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Pyrzycach. Odpady z terenu gminy odbierane są z częstotliwością określoną w harmonogramie wywozu. Na terenie gminy prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów.

2.3. Komunikacja.

Przez miejscowość Mielęcín przebiega droga wojewódzka nr 119 (DW 119), natomiast w promieniu 5 km od wioski przebiegają drogi powiatowe Nr 1564Z Pstrowice-Derczewko i Nr 1565Z Batowo-Sitno.

Stan techniczny drogi gminnej oraz drogi powiatowej Batowo-Sitno jest dobry. Natomiast droga Pstrowice-Derczewko na odcinku Mielęcín-Pstrowice jest w gorszym stanie technicznym i niezbędne jest wykonanie jej odnowy. Modernizacji wymaga droga wewnętrzna (równoległa do drogi wojewódzkiej Nr 119 – przy kościele) tj. ułożenia nawierzchni z kostki polbruk na istniejącej nawierzchni destruktywnej oraz budowy oświetlenia drogowego. Modernizacji oraz budowy oświetlenia drogowego wymaga również przejście dla pieszych przy kościele w kierunku Krzemlina, którym do szkoły w Mielęcínie uczęszczają dzieci z miejscowości Krzemlin.

Uchwałą Nr XXXVII/276/21 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 maja 2021 roku w Gminie Pyrzyce utworzone zostały dwie linie komunikacji publicznego transportu zbiorowego:

1. Pyrzyce-Obromino-Pstrowice-Mielęcín-Nowielin-Pyrzyce,
2. Pyrzyce-Żabów-Nieborowo-Ryszewko-Młyny-Giżyn-Turze-Stróżewo-Ryszewo-Brzezín-Pyrzyce.

Z utworzonej linii korzysta przede wszystkim młodzież uczęszczająca do szkół ponadpodstawowych, mieszkańcy w tym osoby starsze.

2.4. Gazyfikacja.

Gmina Pyrzyce zaopatrzona jest w sieć gazu ziemnego GZ50 z krajowego systemu, która została wybudowana przez gminę. Wieś Mielęcín jest zgazyfikowana w 90%. Sieć gazowa stanowi alternatywę dla mieszkańców do zmiany tradycyjnego źródła ciepła na ekologiczne, co jest obecnie preferowane na mocy przepisów prawa. We wsi Mielęcín na dzień 31 grudnia 2022r. zewidencjonowano 82 właścicieli budynków posiadających ogrzewanie tzw. „kopciuchami”.

3. Infrastruktura społeczna.

3.1. Oświata.

W sołectwie Mielęcín od 1945 roku funkcjonuje Szkoła Podstawowa. Siedziba szkoły znajduje się w zabytkowym z końca XIX wieku budynku, stanowiącym niegdyś pałac.

W roku szkolnym 2021/2022 do szkoły uczęszczało łącznie 159 dzieci w wieku szkolnym w tym:

- 1) Mielęcín – 39 uczniów,
- 2) Krzemlin – 52 uczniów,
- 3) Sitno – 16 uczniów,
- 4) Derczewo - 22 uczniów,
- 5) Derczewko – 1 uczeń,
- 6) Mielęcinek – 15 uczniów,
- 7) Pstrowice – 13 uczniów,
- 8) Wołczyn – 1 uczeń.

W budynku szkoły funkcjonuje również punkt przedszkolny, do którego uczęszcza 24 dzieci. Wszystkie dzieci dowożone są zorganizowanym przez gminę transportem, który świadczy firma EMBUS Jacek Pakuła. Dojazdy zostały zaplanowane w taki sposób, aby dzieciom skrócić czas oczekiwania na powrót do miejsca zamieszkania. W czasie oczekiwania na planowany odwóz, dzieci mają zapewnioną opiekę w świetlicy szkolnej lub mogą skorzystać z biblioteki szkolnej. Podczas przejazdu opiekę nad dziećmi sprawuje zatrudniony przez gminę Pyrzyce opiekun.

3.2. Kultura.

We wsi Mielęcín funkcjonuje Środowiskowy Dom Samopomocy oraz świetlica wiejska. Aktywność społeczna mieszkańców wsi Mielęcín przejawia się poprzez aktywność liderów lokalnej społeczności, organizowane przez Sołtysa i Radę Sołecką zebrania wiejskie, festyny rodzinne, dożynki wiejskie. Miejscem spotkań lokalnej społeczności jest świetlica wiejska. Mieszkańcy dbają o miejsce swoich spotkań, ze środków funduszu sołeckiego doposażają obiekt, aby jak najlepiej służył mieszkańcom wsi.

3.3. Sport i rekreacja.

W miejscowości Mielęcín znajdują się dwa place zabaw, jeden na terenie zarządzanym przez szkołę podstawową oraz drugi plac przy sklepie zarządzanym przez Gminę Pyrzyce. Na terenie sołectwa znajduje się niepełnowymiarowe boisko do piłki nożnej.

3.4. Organizacje pozarządowe.

Na terenie sołectwa Mielęcina działa Koło Gospodyń Wiejskich oraz Ochotnicza Straż Pożarna. Koło Gospodyń Wiejskich powstało w 2018 roku, które na dzień opracowania Planu liczy 21 członkiń. KGW aktywnie wspiera środowisko wiejskie rozwijając przy tym kulturę ludową. We współpracy z Sołtysem, Radą Sołecką, Ochotniczą Strażą Pożarną bierze czynny udział w organizacji festynów, dożynek wiejskich, Dnia Seniora, Dnia Kobiet. Dzięki pozyskanym środkom finansowym doposażają świetlice o sprzęt, który wykorzystywany jest przy organizowanych przez KGW warsztatach kulinarnych dla mieszkańców sołectwa.

Od 1950 roku działa Ochotnicza Straż Pożarna, która obecnie liczy 24 strażaków posiadających kilkuletnie doświadczenie oraz umiejętności zawodowe w prowadzeniu działań ratowniczo-gaśniczych. Straż wyposażona jest w sprzęt gaśniczy i pojazd strażacki. Stowarzyszenia bardzo chętnie biorą udział we wszelkiego rodzaju przedsięwzięciach kulturalno-sportowych organizowanych przez Sołectwo oraz gminę Pyrzyce.

4. Rolnictwo i gospodarka.

4.1. Rolnictwo.

Miejscowość Mielęcina to typowa polska wieś, której mieszkańcy prowadzą działalność rolniczą oraz pozarolniczą. Rolnictwo w Mielęcinie odgrywa ważną rolę w tworzeniu struktury gospodarczej tego terenu. Ogółem sołectwo posiada 826,20 ha w tym grunty rolne - 637,17 ha, łąki - 75,76 ha, pozostałość to sady, tereny komunikacyjne, osiedlowe oraz nieużytki. Na dzień 31 grudnia 2022 roku w miejscowości zewidencjonowanych jest 73 gospodarstw rolnych.

4.2. Gospodarka.

W miejscowości Mielęcina na dzień 30 maja 2022 roku w systemie CEIDG zarejestrowani są przedsiębiorcy z kodami PKD – prowadzenie działalności z zakresu:

- 1) usługi w zakresie prac budowlanych – 11 przedsiębiorców,
- 2) usługi wspomagające transport lądowy – 1 przedsiębiorca,
- 3) działalność naukowa i techniczna – 2 przedsiębiorców,
- 4) fryzjerstwo i zabiegi kosmetyczne – 1 przedsiębiorca,
- 5) działalność agentów zajmujących się sprzedażą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych – 1 przedsiębiorca,
- 6) sprzedaż wyrobów tekstylnych, odzieży i obuwia na straganach i targowiskach – 1 przedsiębiorca,
- 7) budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej – 1 przedsiębiorca,
- 8) sprzedaż artykułów używanych w wyspecjalizowanych sklepach – 1 przedsiębiorca,
- 9) produkcja mebli biurowych i sklepowych – 2 przedsiębiorców,
- 10) usługi w zakresie prac związanych z elektrycznością – 3 przedsiębiorców,
- 11) sklep spożywczo-przemysłowy – 2 przedsiębiorców,
- 12) praktyka pielęgniarek i położnych – 1 przedsiębiorca,
- 13) sprzedaż części i akcesoriów do pojazdów samochodowych – 1 przedsiębiorca,
- 14) transport drogowy towarów – 1 przedsiębiorca.

4.3. Pomoc Społeczna.

Pomoc społeczna zorganizowana w gminie Pyrzyce wspiera osoby i rodziny w działaniach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb oraz umożliwia im życie w odpowiednich

warunkach. Zadaniem pomocy społecznej jest zapobieganie trudnym sytuacjom życiowym przez podejmowanie działań zmierzających do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem. Pomocą społeczną w miejscowości Mielęcín objętych jest 9 rodzin pobierających świadczenia społeczne, dla osób starszych z terenu Gminy Pyrzyce rozwiązaniem będzie uruchomienie w mieście Pyrzyce Dziennego Domu Seniora, na utworzenie którego została w 2019 roku przejęta nieruchomość po byłym pogotowiu położona przy ul. Jana Pawła II w Pyrzycach. Obecnie gmina Pyrzyce jest na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

IV. Zagospodarowanie przestrzenne.

1. Uwarunkowania ochrony środowiska.

Uwarunkowania wynikające z istniejącego stanu zagospodarowania przestrzeni i ochrony środowiska nie stanowią zasadniczych barier dla rozwoju i odnoszą się głównie do ograniczeń infrastrukturalnych. Związane jest to głównie ze złym stanem technicznym dróg i niedostosowaniem ich do rzeczywistego obciążenia parametrów technicznych. Szans rozwoju wsi Mielęcín należy szukać w jej uwarunkowaniach środowiskowych, zachowaniu i wykorzystaniu walorów przyrodniczych, turystycznych i rekreacyjnych oraz położenia przy głównym ciągu komunikacyjnym.

2. Plany zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie wsi Mielęcín zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętym przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 29 marca 2001r. Uchwałą Nr XXX/336/01 w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce – WSIE, wyznaczony został teren pod zabudowę usługową w zakresie usług nieuciążliwych [usługi handlu, gastronomii, usługi łączności]. Istniejąca zabudowa usługowa - do zachowania, modernizacji i przebudowy, teren pod zabudowę usługową.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 października 2001r. oraz Uchwałą Nr LVII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2010r., Uchwałą Nr IV/18/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 stycznia 2015r., Uchwałą Nr XVII/163/16 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2016r., Uchwałą Nr XXXVIII/331/17 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 czerwca 2017r., Uchwałą Nr XI/72/19 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 maja 2019r. oraz Uchwałą Nr XXX/211/20 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 04 grudnia 2020r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, wskazane zostały obszary zainwestowane do zachowania [zabudowane sadami i ogrodami] oraz tereny położone w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, oraz w północno-wschodniej części wsi tereny położone w strefie osadnictwa. W studium wyznacza się postulowane kierunki rozwoju osadnictwa mieszczącego w sobie funkcje: mieszkaniową, usługową i drobnej wytwórczości.

Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. Z 2021r. poz. 741) studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast potrzeba sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego związana jest z koniecznością uporządkowania istniejącej zabudowy z uwagi na historyczne układy przestrzenne i znaczne nasycenie obiektami o wartościach kulturowych oraz z potrzebą udostępnienia terenów

wyznaczonych w studium na cele osadnictwa i pod rozwój funkcji gospodarczych. Konieczność sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika również z przepisów szczególnych, dotyczących ochrony środowiska.

Studium nadaje generalny kierunek dalszym opracowaniom planistycznym, poprzedza sporządzenie miejscowych planów i ich praktyczne stosowanie.

V. Ocena mocnych i słabych stron.

Analiza SWOT

<p>Mocne strony (to co nas pozytywnie wyróżnia)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aktywizacja społeczności lokalnej: kapitał ludzki, wykształcenie mieszkańców, grupa liderów, prężna Rada sołecka, Organizacje pozarządowe, 2. korzystne położenie wsi, sprzyjające rozwojowi turystyki, 3. sąsiedztwo obszaru Natura 2000, 4. bliskość miasta, dostępność komunikacyjna, 5. możliwości inwestycyjne, 6. istnienie terenów będących własnością prywatną pod budownictwo domów jednorodzinnych, niewielkich zakładów usługowych i produkcyjnych, 7. Koło Gospodyń Wiejskich, Ochotnicza Straż Pożarna, 8. Szkoła Podstawowa. 	<p>Słabe strony (bariery ograniczające rozwój miejscowości)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. rosnące natężenie ruchów samochodów i zanieczyszczeń komunikacyjnych, 2. brak chodników i odpowiedniej nawierzchni drogi, 3. brak oświetlenia zapewniającego bezpieczeństwo ruchu pieszych, 4. brak sieci kanalizacyjnej, 5. słabo rozwinięta infrastruktura turystyczno-rekreacyjna, 6. brak ścieżki rowerowej, 7. brak produktów lokalnych i tradycyjnych.
<p>Szanse (rozwoju upatrywać możemy w...)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. obszarze przyrody naturalnej, teren sprzyjający turystyce, 2. brak przemysłu, 3. pozyskiwanie wsparcia finansowego z wielu źródeł – fundusze zewnętrzne, 4. wzrastającej świadomości mieszkańców w zakresie estetyki budynków. 	<p>Zagrożenia (mogą tkwić w)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. emigracji młodych mieszkańców, 2. niżu demograficznym, 3. ograniczonym budżecie gminy i sołectwa, 4. konkurencyjność oferty turystycznej sąsiednich regionów, 5. starzeniu się społeczeństwa.

VI. Opis planowanych zadań inwestycyjnych, przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2023-2030.

1. Metoda opracowania planu.

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji zasobów służących odnowie miejscowości Mielęcín, analizie SWOT, konsultacji z lokalnymi mieszkańcami oraz władzami gminy określono cele główne, przedsięwzięcia i zadania inwestycyjne, które zamierza się osiągnąć w przyszłości określonej horyzontem czasowym niniejszego planu. Ze względu na kondycję finansową gminy zadania należy zaplanować na przestrzeni kilkunastu lat w oparciu o budżet gminy i pozyskane

środki z zewnątrz. Plan Odnowy Miejscowości Mielęcín Gminy Pырzyce obejmuje lata 2023-2030.

2. Finansowanie.

Zakładane źródła finansowania zadań inwestycyjnych realizowanych przez wieś Mielęcín:

- 1) Środki z budżetu Gminy Pырzyce,
- 2) Środki z Funduszu Sołeckiego,
- 3) Środki z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- 4) Środki pozyskane w ramach innych funduszy unijnych w kolejnej perspektywie finansowania,
- 5) Inne środki – Granty sołeckie, środki z budżetu państwa, środki pozyskane od Wojewody Zachodniopomorskiego, Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, Unii Europejskiej itp.

3. Cel nadrzędny – strategiczny miejscowości.

3.1. Cel nadrzędny.

Poprawa jakości życia przez zaspakajanie potrzeb społecznych i kulturowych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich.

3.2. Wizja miejscowości.

Mieszkańcy wsi Mielęcín dążyć będą do osiągnięcia:

1. aktywnego i zintegrowanego społeczeństwa, które utożsamia się z dziedzictwem kulturowym, społecznym i gospodarczym miejscowości,
2. maksymalnego poziomu wykorzystania walorów przyrody poprzez rozwój agroturystyki oraz turystyki.

3.3. Cele główne i zadania.

Planowane kierunki rozwoju miejscowości.

Cel I - Podniesienie atrakcyjności infrastruktury rekreacyjnej, kulturowej i turystycznej, osiągnięcie celu poprzez:

1. doposażenie świetlicy wiejskiej - stworzenie oferty kulturalno-edukacyjnej,
2. modernizację placów zabaw dla dzieci oraz boiska sportowego,
3. promocję walorów rekreacyjnych i turystycznych miejscowości,
4. ochronę środowiska naturalnego.

Cel II - Poprawa warunków życia mieszkańców, osiągnięcie celu poprzez:

1. doposażenie świetlicy wiejskiej – stworzenie oferty kulturalno-edukacyjnej,
2. rozwój turystyki, rekreacji w oparciu o walory przyrodniczo-krajobrazowe miejscowości i jej okolic, wyznaczenie i oznakowanie tras rowerowych, pieszych,
3. budowę chodników w miejscowości,
4. termomodernizację budynków mieszkalnych,
5. estetyzacja miejscowości,
6. termomodernizacja szkoły podstawowej.

Cel III – wzmocnienie rozwoju zasobów miejscowej społeczności, osiągnięcie celu poprzez:

1. wspieranie imprez kulturalnych dla różnych grup wiekowych mieszkańców,
2. organizowanie imprez integracyjnych dla różnych grup wiekowych mieszkańców,
3. wyrównanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży poprzez zajęcia tematyczne w świetlicy wiejskiej,
4. aktywizację seniorów,
5. działalność świetlicy środowiskowej.

VII. Realizacja zadań i projektów.

Szczegółowa realizacja zadań i projektów została ujęta w załączniku do Planu Odnowy i Rozwoju Miejscowości Mielęcín Gmina Pyrzyce na lata 2023-2030 stanowiącego jego integralną część.

VIII. System wdrażania.

Wdrażanie Planu Odnowy i Rozwoju Miejscowości Mielęcín rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej w Pyrzycach. Do prowadzenia monitoringu wdrażania planu oraz jego oceny, Sołectwo wyznacza Radę Sołecką. Zakres zadań Rady Sołeckiej obejmuje między innymi:

- Ustalenie szczegółowych zasad i kryteriów realizacji Planu.
- Zapewnienie zgodności realizacji Planu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu, w tym zakresie ochrony środowiska, zasad konkurencji, jak też zagwarantowania zasad zawierania kontraktów publicznych.
- Zbierania danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Planu.
- Zapewnienie przygotowania i wdrożenia planu w zakresie informacji i promocji Planu. Dodatkowo system wdrażania Planu Rozwoju wsi Mielęcín jest realizowany w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej z źródeł zewnętrznych. Korzystanie ze środków własnych jak i środków zewnętrznych wymusza konieczność sprostania wielu wymogom formalnym, głównie za sprawą odmiennych zasad wykorzystania tych środków.

IX. Sposoby monitorowania, oceny, komunikacja społeczna.

System monitorowania Planu Odnowy i Rozwoju Miejscowości Mielęcín

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia – czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez okres obowiązywania, polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują postęp i efekty.

Monitorowanie Planu Odnowy i Rozwoju Miejscowości Mielęcín obejmuje zarówno monitoring rzeczowy, będący elementem zarządzania poprzez cele określone w Planie jak i monitorowanie wskaźników finansowych, będących funkcją zarządzania finansowego projektami.

W celu wprowadzenia skutecznego monitoringu i oceny wszystkich wydatków zarówno pochodzących ze źródeł zewnętrznych i gminnych, następuje poprzez monitorowanie wydatków

i osiągnięte efekty rzeczowe. System monitorowania finansowego i rzeczowego projektów dofinansowanych ze środków zewnętrznych będzie jednolity z obowiązującymi zasadami monitoringu zarówno finansowego jak i rzeczowego, ograniczonego do wskaźników produktów, rezultatów, oddziaływania.

X. Zakończenie.

Ocena Planu Odnowy i Rozwoju Miejscowości Mielęcin

Zgodnie z przyjętymi standardami unijnymi należy dokonywać ocen zrealizowanego przedsięwzięcia w trzech horyzontach czasowych:

- ocena ex-ante przed przystąpieniem do realizacji Planu Odnowy i Rozwoju Miejscowości Mielęcin. Częścią tej oceny jest określenie słabych i mocnych stron oraz szans i zagrożeń w obszarze rozwoju społeczno – gospodarczego na tle gminy Pырzyce.
- Ocena mid – term, czyli w połowie okresu wdrażania,
- ocena ex – post, czyli na zakończenie realizacji Planu.

Sposoby inicjowania współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi.

Do zadań własnych gminy należy współpraca i wspieranie wybranych przedsięwzięć organizacji pozarządowych na terenie gminy Pырzyce. Gmina Pырzyce inicjuje współpracę z instytucjami sektora publicznego i lokalnymi przedsiębiorcami sektora prywatnego poprzez organizowanie wspólnych spotkań dla przedstawicieli tych jednostek. Dodatkowo w pełni uspołeczniony proces informowania o pracach nad Planem Rozwoju Lokalnego połączony z przyjmowaniem propozycji projektów inwestycyjnych od wszystkich zainteresowanych, tzn. instytucji działających na terenie gminy Pырzyce:

- jednostek gospodarczych, stowarzyszeń,
- parafii.

Public Relations Planu Odnowy i Rozwoju Miejscowości Mielęcin

Prace nad Planem Odnowy i Rozwoju Miejscowości Mielęcin od początku poddane były pełnej kontroli społecznej poprzez bezpośrednie informowanie mieszkańców wsi Mielęcin. Mieszkańcy wzięli udział w zgłaszaniu propozycji inwestycyjnych. Podobne działania przewiduje się rokrocznie przy przeglądach i aktualizacjach Planu Odnowy Wsi i Rozwoju Miejscowości Mielęcin.

**Załącznik
do Planu Odnowy i Rozwoju Miejscowości Mielęcin
Gmina Pырzyce na lata 2023 – 2030**

Realizacja zadań i projektów.

W tabeli poniżej wyszczególniono zadania planowane do zrealizowania w miejscowości Mielęcin w latach 2023 – 2030

Lp.	Nazwa zadania	Okres realizacji	Szacunkowy koszt zadania ogółem w zł	Źródło finansowania planowanych zadań	Zakres planowanych robót w ramach projektu
1.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej	2023-2030	10 000 000,00	WFOŚIGW, PROW, RPO, INNE	Prace budowlane systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wykonanie sieci, studzienek kanalizacyjnych i przyłączy do budynków mieszkalnych
2.	Wymiana sieci wodociągowej - azbestowej	2023-2030	1 500 000,00	WFOŚIGW, PROW, INNE	Prace budowlane związane z wymianą azbestowej sieci wodociągowej
3.	Przebudowa wraz z modernizacją szkoły	2023-2030	4 500 000,00	MKIDN, PROW, INNE	Prace budowlane, montażowe,

					instalacyjne, remont dachu, sanitariatów oraz wykonanie elewacji
4.	Rewitalizacja parku	2023-2030	1 300 000,00	WFOSIGW, INNE	Prace budowlane, porządkowe, wykonanie oświetlenia, doposażenie placu zabaw
5.	Modernizacja boiska sportowego	2023-2030	500 000,00	PROW, INNE	Modernizacja boiska oraz zakup wyposażenia
6.	Rozbudowa oświetlenia ulicznego	2023-2030	300 000,00	WFOSIGW, ŚRODKI WŁASNE, INNE	Wykonanie dodatkowych punktów świetlnych
7.	Modernizacja drogi powiatowej Mielecin-Pstrowice	2023-2030	4 000 000,00	PROW, INNE	Modernizacja drogi powiatowej
8.	Utwardzenie dróg polnych	2023-2030	400 000,00	FOŚIGW, INNE	Prace budowlane związane z wykonaniem nowych nawierzchni
9.	Budowa i remonty chodników	2023-2030	3 500 000,00	PROW, INNE, ŚRODKI WŁASNE	Wykonanie chodników przy kościele, ul. Zagórskiej, ul. Batowskiej, ul. Dworcowej

10.	Integracja i aktywizacja społeczności lokalnej poprzez działalność kulturalną i sportową	2023-2030	50 000,00	PROW, ŚRODKI WŁASNE, INNE	Organizacja festynów, spotkań integracyjnych, warsztatów, imprez kulturalnych, sportowych z udziałem społeczności lokalnej
11.	Modernizacja drogi do Krzemlina	2023-2030	2 000 000,00	PROW, INNE, ŚRODKI WŁASNE	Modernizacja nawierzchni drogi, poszerzenie oraz budowa oświetlenia ulicznego
12.	Remont remizy OSP	2023-2030	150 000,00	ŚRODKI WŁASNE, INNE	Remont obejmował będzie wymianę pokrycia dachowego
13.	Przebudowa drogi gminnej od ul. Głównej 2 wraz z odwodnieniem oraz oświetleniem na działkach Nr 429/1, 58/3, 59/1, 59/2, 430/8, 127/1, 430/9, 430/1 – etap II	2023-2030	3 500 000,00	PROW, INNE	Zakres prac obejmował będzie przebudowę drogi gminnej wraz z odwodnieniem oraz wykonaniem oświetlenia ulicznego

UCHWAŁA nr 112/2023
Zebrania Wiejskiego Sołectwa Międzywiz
z dnia 10.01.2023

Urząd Miejski w Pyrzycach
2023 -01- 10
podpis

w sprawie 200 opinii mieszkańców... Planu... odnowy... i Rozwoju... Miejscowości... Międzywiz
Gmina Pyrzyce na lata 2023-2030

Na podstawie § 8 Statutu Sołectwa Międzywiz... Stanowiącego
załącznik do uchwały Nr XXXIX/304/05 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia
30 czerwca 2005r. w sprawie uchwalenia statutów sołectw Gminy Pyrzyce,
Zebranie Wiejskie Sołectwa Międzywiz... uchwała, co następuje:

§1. Zebranie wiejskie sołectwa Międzywiz przesyła
opinię... Plan... odnowy... i Rozwoju... Miejscowości... Międzywiz
Gmina Pyrzyce... na lata 2023-2030

§ 2. Uchwałę zebrania przekazuje się Burmistrzowi Pyrzyc.

Mieczysław Jankowski
Przewodniczący zebrania