



Uchwała Nr 533/22

Projekt

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Pyrzyce wkładu niepieniężnego (aportu) do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Pyrzycach, działka nr 19/2 o pow. 0,4083 ha obręb 0012 Pyrzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. h) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz z § 4 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2488 z z późn. zm.), Rada Miejska w Pyrzycach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Pyrzyce do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie, aportu w postaci prawa własności gminnej nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 19/2 o pow. 0,4083. ha obręb 0012 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00031280/2, w zamian za objęcie przez Gminę Pyrzyce udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki w ilości 4 880 (słownie: cztery tysiące osiemset osiemdziesiąt) udziałów o nominalnej wartości po 50 zł za każdy udział t.j. o łącznej wartości nominalnej 244 000 zł (słownie: dwieście czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100).

§ 2.

Wartość rynkowa nieruchomości opisanej w § 1 ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 244 000 zł (słownie: dwieście czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyce.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5.

Traci moc uchwała Nr XLIII/326/21 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Pyrzyce wkładu niepieniężnego (aportu) do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Pyrzycach, działka nr 19 o pow. 1, 4539 ha obręb 0012 Pyrzyce.

Wnioskodawca
Burmistrz Pyrzyce

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mariusz Majak

Bez zastrzeżeń pod względem prawnym
Przemysław Ślowski

ADWOKAT

KIEROWNIK
Wydział Planowania Nieruchomości
i Gospodarki Mieszkaniowej
Anna Podzińska Hołownia

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna niezabudowana tj. działka nr 19/2 o pow. 0,4086 ha, położona przy ul. Młodych Techników w obrębie geodezyjnym 0012 miasta Pyrzyce, powstała w wyniku podziału działki nr 19 o pow. 1,4539 ha zgodnie z umową PNiGM Nr/122/2022 z dnia 30.06.2022 r.

Powyższa działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej [obszar rolnictwa intensywnego – gleby bardzo dobre i dobre] oraz na terenie górniczych wód geotermalnych. Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania gminnego programu rewitalizacji oraz uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu rewitalizacji. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, gdzie toczy się procedura planistyczna zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 27 stycznia 2022 r. Uchwałą Nr XLV/343/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.), nieruchomości mogą być m.in. wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek.

Obecnie Gmina Pyrzyce jest w posiadaniu 60 000 (słownie: sześćdziesiąt tysięcy) udziałów w spółce pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN Zachodniopomorskie” z siedzibą w Koszalinie. Po wniesieniu aportu Gminie Pyrzyce przypadać będzie łącznie 64 880 (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące osiemset osiemdziesiąt) udziałów o nominalnej wartości po 50 zł za każdy udział tj. 3 244 000, 00 zł (słownie: trzy miliony dwieście czterdzieści cztery tysiące).

BURMISTRZ

Marzena Hołownia

Działka nr 19/2 obręb 12 Pyrzyce

