

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 60,59 m², stanowiącego własność Gminy Pyrzyce, położonego w budynku mieszkalnym nr 45 w Nieborowie wraz z udziałem w wysokości 334/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 343 o pow. 0,0506 ha z obrębem Nieborowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., 559 z późn zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm) oraz z § 4 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2488 z późn. zm.), Rada Miejska w Pyrzycach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 60,59 m², stanowiącego własność Gminy Pyrzyce, położonego w budynku mieszkalnym nr 45 w Nieborowie wraz z udziałem w wysokości 334/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 343 o pow. 0,0506 ha z obrębem Nieborowo, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Zamiejskowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00019672/7.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca
Burmistrz Pyrzyc

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pyrzycach

Mariusz Majak

UZASADNIENIE

Gmina Pyrzyce jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Nieborowie nr 45, z własnością którego związany jest udział 334/1000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego oraz w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 343. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Budynek mieszkalny, w którym znajduje się powyższy lokal wykonany jest w technologii tradycyjnej przed 1945 rokiem.

Obecnie lokal jest wolny, niezagospodarowany, wymaga dużych nakładów finansowych, co utrudnia możliwość zagospodarowania w formie najmu.

W związku z zainteresowaniem potencjalnych nabywców nabyciem lokalu mieszkalnego, zasadnym jest sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie przetargu nieograniczonego.

Stosownie do § 9 ust.3 załącznika do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości wolne lokale mieszkalne mogą być przedmiotem zbycia w drodze przetargu nieograniczonego po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

Działka na której posadowiony jest budynek nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania [formy zabudowane] oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską [strefa „B”pośredniej ochrony konserwatorskiej].

Mając powyższe na uwadze wnioskuję o podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 334/1000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego oraz w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 343

Działka nr 343 obręb Nieborowo, budynek mieszkalny nr 45

