Biuro Rady Miejskiej
w Pyrzycach
2 6 10 2022
Ldz. 285 Podpis

Druk Nr 521/22

- Projekt-

Uchwała Nr .....

Rady Miejskiej w Pyrzycach

z dnia .....

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 z późn. zm.) Rada Miejska w Pyrzycach uchwala co następuje:

§ 1 Określa się stawkę podatku od nieruchomości:

1) **od gruntów:**
   a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni – **1,05 zł,**
   b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1ha powierzchni – **5,30 zł,**
   c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni – **0,56 zł,**
   d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejście w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni – **3,66 zł,**

2) **od budynków lub ich części:**
   a) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej – **0,90 zł,**
   b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej – **26,41 zł,**
   c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej – **12,34 zł,**
   d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej - **5,38 zł,**
   e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej – **5,62 zł,** z wyjątkiem garaży, dla których stawka od 1 m2 powierzchni użytkowej – **8,90 zł,**

3) **od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia

1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452, z późn. zm.), z zastrzeżeniem § 1 pkt 4,

4) od rurociągów oraz przewodów sieci rozdzielczej wody związanych ze zbiorowym zaopatrywaniem w wodę oraz zbiorowym zaopatrywaniem w energię cieplną służących bezpośrednio do wytwarzania i przesyłu wody, ciepła oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków – **1,53%** wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

1. Stawka podatku, wskazana w § 1 pkt 4 uchwały ma charakter stawki preferencyjnej. Różnica między stawką podstawową podatku od nieruchomości określoną w § 1 pkt 3 uchwały, a wyżej wskazaną stawką preferencyjną, stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r.)., zmienionym rozporządzeniem komisji (UE) 2020/972 z dnia 02 lipca 2020 r. zmieniającym rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniającym rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. Urz. UE L 215 z 07 lipca 2020 r.).
2. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:
   a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
   b) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 31 z późn. zm.).
3. Pomoc de minimis może być udzielana do dnia 30 czerwca 2024 r.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 4 Traci moc uchwała Nr XLII/311/21 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 października 2021 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r., poz. 4812)

§ 5 Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Wnioskodawca

Burmistrz Pyrzyc
Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady

Mariusz Majak

Kamil Kaźmierczak
radca prawny
bez zastrzeżeń
pod względem prawnym
dnia 13.12.2022 r.

SKARBNIK GMINY
Główny Księgowy Budżetu
Danuta Bartków

U z a s a d n i e n i e

28 lipca 2022 roku w Monitorze Polskim ukazało się obwieszczenie Ministra Finansów w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2023 rok. Maksymalne stawki zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022r. w stosunku do I półrocza 2021r., gdzie nastąpił ich realny **wzrost o 11,8%.**

Mając powyższe na uwadze proponuje się wzrost obowiązujących stawek zgodnie z przywołanym wyżej wskaźnikiem.

W projekcie uchwały zachowano dotychczasowe rodzaje stawek preferencyjnych mających wpływ na sferę społeczną (zastosowano wzrost o 8,0% w stosunku do dotychczasowych) wymienionych w §.1 pkt 2) (pozostałe z wyjątkiem garaży) ppkt e) i pkt 4) (związanych ze zbiorowym zaopatrywaniem w wodę i energię cieplną). Skutki obniżenia stawek w stosunku do górnych w tych kategoriach szacuje się na kwotę około 736 000,00 zł.

Oceniając skutki zmian stawek – wzrost o 8,0% dla mieszkańców i drobnych przedsiębiorców przeprowadzono symulacje zaokrąglając je do pełnych złotych zgodnie z zapisem wynikającym z ustawy ordynacja podatkowa:

a) **mieszkanie:**

1) o powierzchni 70,56 m2 oraz grunt pozostały 79,08 m2:
   - za rok 2022 podatek wyniósł 100,00 zł, w roku 2023 wyniósłby 109,00 zł – **roczny wzrost o 9,00 zł**
2) o powierzchni 184,60 m2, budynki pozostałe 12,00 m2 oraz grunt pozostały 670,00 m2:
   - za rok 2022 podatek wyniósł 564,00 zł, w roku 2023 wyniósłby 615,00 zł – **roczny wzrost o 51,00 zł**

b) **budynek przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni 470,0 m2, grunty zw. z prowadzoną dział. gospodarczą 4 452,0 m2, budowle 2% wartości:**
   - za rok 2021 podatek wyniósł 16 590,00 zł, w roku 2023 wyniósłby 17 867,00 zł – **roczny wzrost o 1 277,00 zł**

Z racji galopującej inflacji (mającej wpływ na ogólny wzrost cen), która na dzień 19.10 br. **wynosi 17,2%** i jest wyższa o 5,4%, w porównaniu do obwieszczenia Ministra Finansów w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2023 rok, gdzie nastąpił ich realny **wzrost o 11,8%.**, faktu, że coraz więcej obciążeń finansowych przerzucanych jest z budżetu państwa na samorządy, należy szukać dodatkowych środków między innymi poprzez wzrost podatków i opłat lokalnych oraz oszczędności mających wpływ na prawidłowe funkcjonowanie jednostek i zaciągniętych zobowiązań związanych z przeprowadzanymi inwestycjami w gminie.

Wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło dochodów własnych budżetu gminy. Kreując gminną politykę podatkową proponuje się stawki niższe od ustawowych wspierając tym samym przedsiębiorców na naszym terenie. Przy zastosowaniu stawek proponowanych dochody z podatku od nieruchomości na 2023 rok **szacuje się ich wzrost w stosunku do dochodów w 2022 roku o kwotę 940 000,00 zł.** Realizując gminną politykę podatkową należy wziąć pod uwagę fakt, że ustalenie stawek podatku od nieruchomości na poziomie niższym od ustawowych ma wpływ na poziom wyliczonej części wyrównawczej subwencji ogólnej. Ministerstwo Finansów ustala bowiem należne

dochody podatkowe gminy, stanowiące podstawę do obliczenia wysokości w/w subwencji, w oparciu o stawki ustawowe.

Zaproponowane w niniejszej uchwale stawki podatku powodują skutki obniżenia górnych stawek kwotowych w podatku od nieruchomości na kwotę około 1 327 000,00 zł.

Projekt uchwały ze stawkami wzrostu 11,8%, stanowiący program pomocy de minimis, zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej w dniu 8 września br. pismem znak: BiF.310.30.2022 został zgłoszony do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem wydania opinii w części dotyczącej § 1. pkt. 4. W dniu 14 września 2022 r. UOKiK przesłał zastrzeżenia, które zostały uwzględnione w przedstawionym projekcie.

BURMISTRZ
Marzena Podzińska

10.10.2022 r.
SKARBNIK GMINY
Główny Księgowy Budżetu
Danuta Bartków