

Urząd Miejski w Pyrzycach  
2022-10-14  
K2450  
.....podpis.....

BRM + EKŚIR  
A

Pyrzyce, 2022-10-13

"GEOTERMIA PYRZYCE"  
Spółka z o.o.  
74-200 Pyrzyce, ul. Ciepłownicza 27  
tel. 91 570 27 90, fax 91 570 27 97  
NIP 853-10-00-876

Pani Marzena Podzińska  
Burmistrz Pyrzyc  
Plac Ratuszowy 1  
74-200 Pyrzyce

Biuro Rady Miejskiej  
w Pyrzycach  
17. 10. 2022  
Ldz. 243 Podpis Podzińska

Z(900)22

Druk Nr 514/22

Przesyłam informację na temat funkcjonowania sp. z o.o. Geotermia Pyrzyce, w celu przedłożenia na planowaną sesję Rady Miejskiej 27 października 2022 r.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU  
mgr Bogusław Zieliński



**Funkcjonowanie Spółki Geotermia Pyrzyce  
Spółka z o.o. w okresie 10.2021-10.2022**

Zasadnicze cele funkcjonowania Spółki:

- ✓ utrzymanie pozycji wiodącego producenta, dystrybutora i sprzedawcy energii ciepłej na rynku lokalnym;
- ✓ zapewnienie bezpieczeństwa i trwałości dostaw ciepła do odbiorców;
- ✓ stabilne funkcjonowanie i dalszy rozwój infrastruktury przyłączeniowej;
- ✓ uzyskiwanie dobrych wyników finansowych w długim horyzoncie czasowym.

Z uwagi na ogólną sytuację wywołaną zarówno kryzysem energetycznym, cenami na rynkach paliw, polityką oszczędzania energii oraz kosztów produkcji, a przede wszystkim zapewnienia przez Spółkę pierwotnego zadania statutowego, jakim jest produkcja, dystrybucja i sprzedaż energii ciepłej na potrzeby mieszkańców,

najważniejszym zadaniem jest –

#### **I. Zapewnienie bezpieczeństwa dostaw.**

Geotermia produkuje ciepło z użyciem wody geotermalnej, na której opiera produkcję w ponad 60%. W tym sezonie grzewczym, do 14 października nie było włączeń gazu, a 100% produkcji opierało się na temperaturze wody geotermalnej. Utrzymanie właściwego poziomu wydobywania wody i podnoszenie efektywności układu geotermalnego stanowi kluczowe zadanie i jest gwarantem bezpiecznej produkcji.

Wody geotermalne są zasobami odpornym na wahania cen na rynkach paliw, stanowią krajowe i lokalne źródło, niezależne od wpływu kryzysu globalnego, czy problemów energetycznych.

Najbliższa perspektywa funkcjonowania Spółki zakłada też budowę fotowoltaiki, co ma na celu minimalizację zależności produkcji od cen energii elektrycznej.

W tym roku rozpoczął się proces budowy instalacji PV na potrzeby własne, głównie do zasilenia urządzeń w ciepłowni. Środki na ten cel pochodzą również z NFOŚiGW w Warszawie (40% dotacja, 60% nisko oprocentowana pożyczka).

W celu ograniczenia kosztów inwestycyjnych powstanie projekt instalacji o mocy 0,52 MW, na działce inwestycyjnej przy basenie technologicznym ciepłowni. W miarę możliwości sieciowych operatora (ENEA), projekt może być rozbudowany o Etap II (kolejne 0,5 MW).

Następnym krokiem działalności Spółki jest wdrożenie długofalowego programu, zakładającego wzrost udziału energii geotermalnej w produkcji i ograniczanie zużycia gazu.

Produkcja ciepła z wód geotermalnych ma coraz większe znaczenie w kraju. Duże zainteresowanie wykorzystaniem potencjału geotermii w ostatnim programie pn. „Udostępnianie wód termalnych” zaowocowało pozyskaniem dotacji do 100 % kosztów kwalifikowanych innym samorządom, które otrzymały środki na poszukiwania i rozpoznawania złóż wód termalnych.

Rozpoczął się kolejny nabór w programie „Polska Geotermia Plus”, który ma być dedykowany m.in. do istniejących zakładów. Spółka planuje pozyskanie środków na rekonstrukcję m.in. 30-letniego odwiertu geotermalnego GT-4 oraz dofinansowania dalszego ucieplownienia miasta.

Wszelkie działania służące ograniczeniu zużycia gazu i energii elektrycznej w sytuacji dużej niepewności na rynku energii i podniesienie efektywności pracy układu geotermalnego, pozwoli na stabilizację procesu produkcji i zapewnienie ciągłości dostaw.

Na wniosek Gminy Pырzyce, Spółka podpisała umowę dzierżawy sieci (ul. 1 Maja). Od 1 października 2022 r. na Spółce będzie ciążył obowiązek napraw, utrzymania i kosztów dzierżawy.

Przygotowanie do sezonu grzewczego 2022/2023 zostało zakończone we wrześniu, a dostawy do wszystkich odbiorców zostały uruchomione zgodnie z parametrami, oczekiwanymi przez Klientów i nie są planowane ograniczenia dystrybucji i sprzedaży ciepła.

## II. Struktura przedsiębiorstwa. Struktura Odbiorców ciepła.

Spółka Geotermia Pyrzyce sp. z o.o., powstała 5 grudnia 1994 r. Głównym działaniem Spółki, wpisanym do KRS pod nr 0000124392 jest wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych, jak również szereg innych działalności w zakresie inżynierii architektury, badań, rekreacji, produkcji. Obecnie Spółka koncentruje swoje działania na produkcji, dystrybucji i sprzedaży energii cieplnej.

### Spółka eksploatuje wody termalne w oparciu o:

- Koncesję Nr 35/96 z dnia 20.12.1996 r. , która została udzielona „Geotermii Pyrzyce” przez MOŚZNiL, na eksploatację wód termalnych ze złóż w otworach dolnojurajskich. Okres ważności koncesji kończy się 20.12.2026 r.,
- Plan ruchu zakładu górniczego wydobywającego kopaliny otworami wiertniczymi na eksploatację wód termalnych oraz inną, niezbędną dokumentację ruchową.

### **Wielkość i struktura udziałów w Spółce z o.o. Geotermia Pyrzyce**

Wspólnik	Liczba udziałów	Wartość nominalna (tys. zł)	Udział w kapitale (%)	Liczba głosów na WZW	% głosów
NFOŚiGW w Warszawie	27323	27323	62,07	70223	65.09
Gmina Pyrzyce	7715	7715	17,53	15430	14.30
WFOŚiGW w Szczecinie	8980	8980	20,40	22240	20.61
Razem	44018	44018	100,00	107893	100.00

Funkcjonowanie Spółki Geotermia Pyrzyce Spółka  
z o.o. w okresie 10.2021-10.2022

#### Władze Spółki:

W Spółce funkcjonuje 4 osobowa Rada Nadzorcza, powoływana na 4 letnią kadencję. Ostatnia zmiana w składzie RN nastąpiła w styczniu 2022 r. Od 2017 r. funkcję Prezesa Zarządu pełni Bogusław Zieliński. Zarząd działa jednoosobowo.

#### Kadry Spółki:

Spółka posiada wystarczające zasoby kadrowe, stanowiące kompetentny i fachowy zespół, przygotowany do wdrażania zadań objętych planem działalności i długoterminową strategią. Obecnie jest zatrudnionych w Spółce 15 osób.

Spółka świadczy usługi w obrębie m. Piryzyce. Scentralizowany system ciepłowniczy, obsługuje głównie budownictwo wielorodzinne, obiekty użyteczności publicznej, infrastrukturę usługową i w niewielkim stopniu przemysłową.

Największy udział w strukturze odbiorców, ma sektor mieszkaniowy, obejmujący spółdzielnie, wspólnoty i niedużą liczbę budynków jednorodzinnych.

#### **Struktura procentowa obecnych odbiorców wg zużycia energii przedstawia się następująco:**

	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
- Obiekty mieszkalne	59,64%	59,99%	60,70%
- Obiekty administracji, szkoły, urzędy	29,47%	29,13%	28,72%
- Obiekty przemysłowe i usługowe	10,89%	10,88%	10,58%

### III. Główne kierunki rozwoju Spółki Geotermia Pyrzyce

#### Priorytety strategiczne:

- wzrost poziomu sprzedaży i efektów finansowych;
- finansowe i techniczne bezpieczeństwo działalności;
- wzrost produkcji ciepła z wody geotermalnej;
- odpowiedzialność za prowadzoną działalność Spółki wobec społeczności lokalnej;
- dążenie do zwiększenia rynku odbioru ciepła;
- maksymalizacja produkcji energii cieplnej ze źródeł odnawialnych;
- zapewnienie maksymalnej wydajności urządzeń całego systemu produkcji i dystrybucji ciepła;
- optymalizacja wskaźników efektywności technicznej;
- unowocześnienie i podnoszenie sprawności układu geotermalnego.
- współpraca w zakresie działalności na rzecz rozwoju gospodarczego Gminy i Regionu;
- propagowanie wiedzy na temat produkcji ciepła z OZE, współpraca z instytucjami naukowymi i jednostkami badawczymi.

### IV. Inwestycje przyłączeniowe i inne wykonane w okresie sprawozdawczym oraz źródła finansowania.

Spółka wykonuje niezbędne remonty na bieżąco. Co roku modernizowane są elementy infrastruktury technicznej m.in. układ geotermalny, gwarantujący produkcję z niezależnego źródła, jakimi są wody termalne.

W okresie od X.2021 do X.2022 wykonano inwestycje zarówno ze środków własnych, jak i zewnętrznych, pozyskanych m.in. z dotacji i pożyczki, udzielonej z NFOŚiGW w Warszawie.

Przeprowadzono pełną modernizację dwóch odwiertów GT-2 i GT-3, które wymagały po niemal 30 latach eksploatacji, przeprowadzenia gruntownych prac. Na ten cel pozyskano dotację, w wysokości 2.492.080,00 zł i nisko oprocentowaną pożyczkę (3.748.120,00 zł).

Ze środków własnych przeprowadzono rekonstrukcję odwiertu GT-3 (2,99 mln. zł).

W roku 2021 wykonane zostały m.in.: wymiana pompy głębinowej w odwiercie wydobywczym GT-1 bis, ze środków pozyskanych z NFOŚiGW oraz wymiana filtrów, niezbędna do prawidłowej eksploatacji odwiertów.

**Nowe przyłącza:**

Spółka odpowiada na każde zapytanie o możliwość podłączenia ciepła w mieście. W ostatnim okresie zrealizowano przyłącza do:

- nowej siedziby Państwowej Komendy Policji na ul. Młodych Techników 1;
- wykonano podłączenie obiektów mieszkalnych szeregowych na ul. Młodych Techników 1;
- podłączono obiekt usługowy na ul. Dworcowej; podłączono do węzła obiekt usługowy ul. Stargardzka (po sklepie PSS);
- wykonano dokumentację techniczną i projektową na podłączenie obiektu usługowego na ul. Sikorskiego;



- podłączono budynek wielorodzinny na ul. Magazynowej (po biurowcu GS Pyrzyce);

- podłączono dalszą część zakończonej budowy mieszkalnej na ul. Pod Lipami 8.

#### V. Ceny i stawki opłat za ciepło.

Spółka Geotermia Pyrzyce stosuje ceny ciepła na podstawie taryfy, zatwierdzonej na wniosek Spółki, przez Urząd Regulacji Energetyki w Szczecinie. Ostatnia taryfa została zatwierdzona Decyzją Prezesa URE (NOSZ.4210.23.9.2021.420.XVI.RN). i obowiązuje od 01 listopada 2021 r. Na wniosek Zarządu Spółki, URE wydał decyzję o wydłużeniu taryfy do końca roku 2022, z uwagi na dużą niestabilność na rynku energetycznym i bardzo wysokie ceny gazu oraz energii elektrycznej, niezbędne do produkcji ciepła. Geotermia ma podpisane kontrakty na gaz i energię elektryczną po korzystnych cenach - do końca bieżącego roku.

**W tym miejscu należy podkreślić, że w okresie od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. Spółka Geotermia Pyrzyce nie podniosła cen ciepła.**

Z uwagi na liczne pytania mieszkańców (odbiorców ciepła) o ceny na przyszły rok, Zarząd informuje, że wszystkie możliwe mechanizmy, wprowadzone ustawą z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw, a co za tym idzie - rekompensatą za ciepło, będą stosowane przez Spółkę. Przepisy nie mają zastosowania do obecnych cen, ponieważ z tytułu stosowania średniej ceny wytwarzania ciepła **niższej** niż określona w Ustawie, rekompensata nie przysługuje.

**W tym roku, w każdej z grup taryfowych dla odbiorców ciepła produkowanego przez Spółkę, dotychczas obowiązuje cena 1 GJ na poziomie 46,75 zł/GJ.**

Dla porównania przykładowe ceny 1 GJ za energię cieplną, wg. informacji URE o zatwierdzonych taryfach (w większości taryfy obowiązują od 1 grudnia 2021 r.):

**Barlinek – 84,29 zł/GJ**

**Gorzów – 84,69 zł/GJ**

**Myślibórz – 42,26 zł/GJ**

**Stargard – 53,39 zł/GJ**

**Kołobrzeg – 47,57 zł/GJ**

**Toruń (PEC) – 55,94 zł/GJ**

**Świnoujście – 59,93 zł/GJ**

Z raportu Prezesa URE wynika, iż w 2021 r. średnia cena sprzedaży ciepła, wytworzonego w należących do przedsiębiorstw posiadających koncesje jednostkach wytwórczych niebędących jednostkami kogeneracji:

- a) opalanych paliwami węglowymi wyniosła 51,91 zł/GJ,
- b) opalanych olejem opałowym wyniosła 75,66 zł/GJ,
- c) opalanych paliwami gazowymi wyniosła 72,02 zł/GJ,

d) stanowiących odnawialne źródła energii wyniosła 46,12 zł/GJ.

W kolejnych latach prognozowane są znaczne wzrosty cen gazu, energii elektrycznej i paliw pierwotnych. Dlatego w bliskiej perspektywie, utrzymanie potencjału produkcyjnego ciepła z wody geotermalnej jest priorytetem Spółki.

Geotermia Pyrzyce jest gotowa do realizacji kolejnych podłączeń w mieście, oferując korzystne rozwiązania techniczne, komfort cieplny i zrównoważoną cenę, w stosunku do kosztów innych źródeł ciepła, m.in. gazu, ogrzewania energią elektryczną, czy innymi, konwencjonalnymi paliwami.

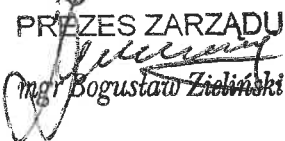
W ofercie Spółki jest możliwość budowy indywidualnego węzła w poszczególnych budynkach, co pozwala ograniczyć straty ciepła do minimum i oszczędzić koszty energii cieplnej oraz ciepłej wody.

Koszty podłączenia, zakupu węzła, montażu i serwisowania ponosi Geotermia.

Za pośrednictwem Państwa Radnych – Rady Miejskiej w Pyrzycach adresujemy tym samym do mieszkańców Pyrzyc ofertę skorzystania z naszych usług m.in. na podłączenie ciepłej wody do budynków wielorodzinnych, co pozwoli w sposób kompleksowy, zagwarantować stabilne i bezpieczne dostawy ciepła.

Pyrzyce, 14 października 2022 r.

Z poważaniem

PRZES ZARZADU  
  
mgr Bogusław Zieliński

Funkcjonowanie Spółki Geotermia Pyrzyce Spółka  
z o.o. w okresie 10.2021-10.2022