

Biuro Rady Miejskiej  
w Pyrzycach  
16.09.2022  
L.dz. 202 Podpis

Druk nr 501/22

Projekt

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Pyrzycach  
z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Pyrzyce w drodze darowizny nieruchomości działka nr 22/6 i działka nr 22/7 obręb Stróżewo**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2, 2a i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Pyrzycach uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa w drodze darowizny na rzecz gminy Pyrzyce prawa własności nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 22/6 o pow. 0,0848 ha i nr 22/7 o pow. 0,0237 ha obręb Stróżewo, gmina Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00031566/1, z przeznaczeniem na potrzeby zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty gminnej, poprzez urządzenie placu zabaw oraz boiska do piłki siatkowej.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca  
Burmistrz Pyrzyc

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Pyrzycach

Mariusz Majak

Bez zastrzeżeń pod względem prawnym

*J. Brone*

Julia Miodzińska  
MŁODSZY REFERENT

INSPEKTOR  
*Sch*  
Izabela Szaska

## UZASADNIENIE

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 22/6 o pow. 0,0848 ha i nr 22/7 o pow. 0,0237 ha położone w miejscowości Stróżewo stanowią własność Skarbu Państwa, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00031566/1. Wg ewidencji gruntów nieruchomość posiada oznaczenie: Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe. Powyższe nieruchomości przeznaczone są na cele publiczne tj. plac zabaw oraz boisko do piłki siatkowej.

Powyższe nieruchomości nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położone są na obszarze obsługi komunikacji i na obszarze górniczych wód geotermalnych oraz w zasięgu leja depresji eksploatacyjnych ujęć. Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze gdzie toczy się procedura planistyczna zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 25 marca 2021 r. Uchwałą Nr XXXIV/244/21 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pyrzyce. Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania gminnego programu rewitalizacji oraz uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu rewitalizacji.

W myśl art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W związku ust. 2 powyższego przepisu nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami.

W celu zawarcia umowy darowizny niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską w Pyrzycach uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działek nr 22/6 i nr 22/7 obręb Stróżewo od Skarbu Państwa do gminnego zasobu nieruchomości, na realizację zadań własnych.

BURMISTRZ

Marzena Podzińska

**Działka nr 22/6 i działka nr 22/7 obręb Stróżewo**

