



Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej
użytkownikowi wieczystemu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 202 r. poz. 559 ze zm.), w związku art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz z § 5 ust. 2 załącznika do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (t.j. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012r. poz. 2488 ze zm.), Rada Miejska w Pyrzycach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej na rzecz użytkownika wieczystego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 202/2 o pow. 0,8480 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0009 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00013851/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca
Burmistrz Pyrzyc

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pyrzycach

Mariusz Majak

Bez zastrzeżeń pod względem prawnym
Przemysław Słozowski

ADWOKAT

KIEROWNIK
Wydział Planowania i Gospodarki Nieruchomości
i Gospodarki Mieszkalniowej

Anna Podzińska Hołownia

Małgorzata

UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty „Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż na własność prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, działka nr 202/2 o pow. 0,8480 ha, położonej w Pyrzycach przy ul. Stargardzkiej 34 w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00013851/4.

Działka nr 202/2 obr. 0009 miasta Pyrzyce, objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, przyjętym przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 27 września 2018 r. Uchwałą Nr LIV/466/18 [Dz. Urz. Woj. Zachod. z dnia 05 listopada 2018 r. poz. 5100]. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka nr 202/2 obręb 0009 Pyrzyce, położona jest na terenie zabudowy usługowej [symbol 6.U].

W związku z § 5 ust. 2 załącznika do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (tj. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2488 ze zm.), „sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości w trybie bezprzetargowym następuje w przypadkach określonych w ustawie”.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

W związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 powyższej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 69 w/w ustawy „na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży”. Cena sprzedaży gruntu na rzecz użytkownika wieczystego ustalana jest na podstawie wartości gruntu określanej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuję o przeznaczenie w/w nieruchomości gruntowej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

BURMISTRZ

Marzena Podzińska

