



# Burmistrz Pyrzyce

Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce  
tel. 91 39 70 310, fax.: 91 39 70 314  
e-mail: sekretariat@pyrzyce.um.gov.pl  
www.pyrzyce.um.gov.pl



Deck Nr 45K/22

**Pan  
Mariusz Majak  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Pyrzycach**

IIID. 0003.5.2022r.

Pyrzyce, dnia 15.03.2022r.

W załączeniu przekładam informację z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Pyrzyce w 2021 roku.

**BURMISTRZ**  
*Marzena Podzińska*

## REALIZACJA PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH W GMINIE PYRZYCE W ROKU 2021

Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Pyrzyce, został przyjęty Uchwałą Nr LIV/439/06 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 września 2006 roku zaktualizowany Uchwałą NrXLI/339/17 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 września 2017 roku i zmieniony Uchwałą Nr XLVI/411/18 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 22 lutego 2018 roku. Stanowi on istotny instrument wspierający zarządzanie rozwojem gminy w zakresie wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez powiązane ze sobą działania społeczne, gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcyjne i techniczne. Pozwala on na prowadzenie wieloletniego procesu rewitalizacji w sposób skoordynowany, zintegrowany, zgodny z potrzebami i oczekiwaniami.

Lp	Podmiot	Projekt	Realizacja projektu
1.	<b>Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie</b>	„Poprawa dostępności i funkcjonalności budynków poprzez budowę nowej siedziby KPP Pyrzyce przy ul. Młodych Techników”	W 2021r. nadal trwają prace budowlane. Planowany termin zakończenia prac marzec 2023 r.
2.	<b>Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.</b>	1. „Modernizacja budynków mieszkalnych – wielorodzinnych na terenie obszaru rewitalizacji wraz z poprawą efektywności energetycznej”  2. „Poprawa dostępności do infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie obszaru rewitalizacji”	W 2021 r. projekty nie były realizowane.
3.	<b>„MENTOR” Zarządzanie Nieruchomościami</b>	„Modernizacja budynków mieszkalnych – wielorodzinnych na terenie obszaru rewitalizacji wraz z poprawą efektywności energetycznej”	W 2021 r. projekt rewitalizacyjny nie był realizowany.
4.	<b>Powiatowy Urząd Pracy w Pyrzycach</b>	„ Kompetencje na miarę potrzeb – aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych, w tym osób po 50 roku życia oraz osób niepełnosprawnych”	W ramach Lokalnego Programu Rewitalizacyjnego Powiatowy Urząd Pracy w 2021 r. aktywizował osoby bezrobotne m. in. Osoby powyżej 50 roku życia oraz długotrwale bezrobotne w następujących formach wsparcia:  Osoby powyżej 50 roku życia: 5 osób zostało skierowane na szkolenie, 17 osób zostało

			<p>skierowane do odbycia stażu, 4 osoby zostały skierowane do pracy w ramach doposażenia/ wyposażenia stanowiska pracy, 17 osób zostało skierowanych do odbycia prac interwencyjnych, 18 osób zostało skierowane do odbycia prac publicznych, 3 osoby otrzymały jednorazowe środki na rozpoczęcie działalności gospodarczej.</p> <p>Osoby długotrwale bezrobotne: 14 osób zostało skierowanych na szkolenie, 33 osoby zostały skierowane do odbycia stażu, 1 osoba została skierowana do pracy w ramach doposażenia/ wyposażenia stanowiska pracy, 12 osób zostały skierowane do odbycia prac interwencyjnych, 11 osób zostało skierowane do odbycia robót publicznych, 5 osób otrzymało jednorazowe środki na rozpoczęcie działalności gospodarczej.</p>
5.	Starostwo Powiatowe Pyrzyce	<p>1. „Nowoczesna szkoła – nowoczesny pracownik”</p> <p>2. „Modernizacja budynków użyteczności publicznej”</p> <p>3. „Modernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie obszaru rewitalizacji poprzez dostosowanie ich do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z poprawą efektywności energetycznej – Budynek Szpitala Powiatowego</p>	<p>Projekt zrealizowany</p> <p>Projekt wykonany częściowo:</p> <p>a) Modernizacja Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Pyrzycach – projekt zrealizowany.</p> <p>b) Zespół Szkół nr 1 im. Noblistów Polskich w Pyrzycach – termomodernizacji budynku – projekt zrealizowany.</p> <p>c) Zespół Szkół nr 2 Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Tadeusza Kościuszki w Pyrzycach – projekt w trakcie realizacji W 2021 zakończono termomodernizację budynku warsztatów szkolnych. Termomodernizacja budynku szkoły i Sali gimnastycznej oraz termomodernizacja budynku internatu- w trakcie realizacji.</p> <p>d) Siedziba Starostwa Powiatowego w Pyrzycach – projekt w trakcie realizacji – zadanie zrealizowano częściowo poprzez ocieplenie stropodachu metodą wtryskiwanego granulatu. Trwają prace przygotowawcze dokumentacji projektowej.</p> <p>Projekt w trakcie realizacji, większość zadań zostanie zrealizowane w latach kolejnych.</p>

6.	<b>Dom Pomocy Społecznej w Pырzycach</b>	„Rozbudowa i modernizacja Domu Pomocy Społecznej w Pырzycach z siedzibą w Żabowie”	W związku z brakiem możliwości pozyskania pozabudżetowych środków finansowych, w roku 2021 projekt nie był realizowany.
7.	<b>Ośrodek Pomocy Społecznej w Pырzycach</b>	<p>1. „Promocja działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w zakresie pomocy osobom współuzależnionym oraz dotkniętym przemocą domową”</p> <p>2. „Społeczny bank czasu w Pырzycach”</p> <p>3. „Rodzina i praca – to się opłaca!”</p> <p>4. „Aktywizacja zawodowa i integracja społeczna osób niepełnosprawnych”</p>	W 2021 r. projekty nie były realizowane.

8.	Urząd Miejski w Pyrzycach	<p>1."Trzeźwy umysł – kampania społeczna skierowana do mieszkańców obszaru rewitalizacji"</p> <p>2."Poszerzenie oferty edukacyjnej oraz oferty zajęć pozalekcyjnych"</p> <p>3."Poprawa dostępności, bezpieczeństwa i estetyki przestrzeni publicznej w obszarze rewitalizacji"</p> <p>4."Budowa i rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego na terenie Miasta Pyrzyce"</p>	<p>Brak realizacji nie pojawiły się możliwości finansowania .</p> <p>Z uwagi na trwający stan pandemii COVID-19 zostało wprowadzone nauczanie zdalne.</p> <p>Gmina Pyrzyce, będąc uczestnikiem projektu prowadzonego przez Stowarzyszenie "Lider Pojezierza" - "Poszukiwacze zaginionych inicjatyw", który dofinansowany jest z Funduszy Europejskich, zrealizowała w 2021r. na terenie miasta Pyrzyce inicjatywy:</p> <p>a)"Kosmiczna wspinaczka"- postawienie urządzenia linowego w Parku M. Matysiaka w Pyrzycach.</p> <p>b)„Nasza odskocznia” – postawienie 2 trampolin w parku M. Matysiaka w Pyrzycach.</p> <p>W celu poprawy dostępności i estetyki przestrzeni publicznej Gmina Pyrzyce realizowała zadanie: Budowa fontanny na działce nr 148/2 obręb 8 m. Pyrzyce wraz z infrastrukturą towarzyszącą – w trybie zaprojektuj i wybuduj. Umowę z Wykonawcą podpisano 11.06.2021 r. W ramach zadania wykonano fontannę posadzkową z 9 dyszami wodnymi umieszczonymi po zewnętrznej stronie niecki i 1 dyszę gejzer w centralnej części niecki. Wykonano podświetlenie strumieni wodnych lampami LED oraz zimową iluminację fontanny w postaci figur geometrycznych, podświetlane lampami fontanny.</p> <p>W celu poprawy dostępności i bezpieczeństwa przestrzeni publicznej realizowano zadania:</p> <p>a) Budowa oświetlenia w parku im. M. Matysiaka w formie zaprojektuj i wybuduj. W ramach zadania zamontowane zostanie 21 słupów oświetleniowych.</p> <p>b) Budowa oświetlenia ulicznego w ulicy Głowackiego w Pyrzycach ( działka nr 116, nr 100/16, nr 100/9 obręb 5 m. Pyrzyce). W ramach zadania zamontowano 5 słupów oświetleniowych.</p>
----	---------------------------	--	--

			<p>c) Budowa oświetlenia ulicznego na ulicy Kościuszki do skrzyżowania z ul. Cmentarną. W ramach zadania zainstalowano 19 lamp ulicznych.</p> <p>W 2021 r. utworzenie systemu monitoringu w mieście Pyrzyce : Plac Ratuszowy- 2 kamery, Plac Wolności- rejon ronda oraz mini tężni- 2 kamery, ul. Rejtana – rejon Miasteczka Ruchu Drogowego oraz Publiczne Gimnazjum w Pyrzycach- 2 kamery, rejon wzdłuż „Stawu Złotej Rybki”- jedna kamera, rejon studni św. Ottona- jedna kamera, rejon zabytkowego kościoła augustiańskiego- jedna kamera, rejon Ronda Sybiraków- jedna kamera, rejon ulicy K. Bogusława, Dworcowej, Pod Lipami- jedna kamera.</p> <p>System monitoringu oparty jest o sieć IP oraz kamery IP pracujące w standardzie MPEG 4. Centrum pracuje na oprogramowaniu Milestone Xprotect Professional. Kamery spełniają warunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kolorowe z zumem min 18x</li> <li>- czułość &lt;0.7 lux, f+1.4, migawka 1/50s</li> <li>- nocne widzenie z czułością &lt;0,05 lux</li> <li>- typ pracy: równoczesny zapis, podgląd „na żywo”, odtwarzanie nagrań, archiwizacja</li> <li>- tryb nagrywania: ciągły</li> <li>- rejestr do 10 000 zdarzeń</li> <li>- dostarczenie sygnału monitorowania w jakości HD, umożliwiającego rozpoznanie twarzy osób.</li> </ul> <p>Gmina Pyrzyce zawarła umowę z Wykonawcą wyłonionym w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z zarządzeniem nr 591/2021 Burmistrza Pyrzyce z dnia 29.01.2021r. w sprawie wprowadzenia procedury udzielania zamówień publicznych, związanych z wydatkowaniem w Gminie Pyrzyce kwot o wartości nie przekraczającej 130.000,00 zł. Netto, której przedmiotem jest usługa dostarczenia sygnału monitoringu wizyjnego i obsługa sprzętu do obserwacji punktów Monitoringu Miejskiego w Pyrzycach z przyłączeniem do Centrum Monitoringu, umiejscowionym w Komendzie Powiatowej Policji w Pyrzycach przy ul. Kościuszki 24, w celu zapisu i odczytu obrazu przez znajdujące się tam urządzenia oraz dostarczenia sygnału monitoringu wizyjnego do siedziby Straży Miejskiej w Pyrzycach mieszczącej się w budynku Urzędu Miejskiego</p>
--	--	--	---

		<p>5. „Rozwój przedsiębiorczości na terenie obszaru rewitalizacji”</p> <p>6. „Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego i mobilności miejskiej w obszarze rewitalizacyjnym”</p> <p>7. „Poprawa dostępności do infrastruktury wodno-</p>	<p>w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy nr 1 za pomocą stacjonarnych kamer z nagrywaniem obrazu w jakości HD, umożliwiającym rozpoznawanie twarzy osób w celu odczytu obrazu przez znajdujące się tam urządzenia do 31 sierpnia 2022 roku.</p> <p>W 2021 roku z budżetu Gminy Pyrzyce wydatkowano na funkcjonowanie systemu monitoringu – 90.774,00 zł.</p> <p>W 2021 roku system działa bez zastrzeżeń i uzyskano następujące efekty w wyniku działania Centrum Monitoringu, umiejscowionego w Komendzie Powiatowej Policji w Pyrzycach przy ul. Kościuszki 24.</p> <p>„Obejście miasta Pyrzyce w ciągu drogi wojewódzkiej nr 119” – Zadanie planowane przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie. W roku 2021 opracowano koncepcję, odbyły się konsultacje społeczne. Na realizację zadania złożony został w dniu 19.05.2021 r. wniosek do Ministerstwa Infrastruktury przez Urząd Marszałkowski. Wniosek został pozytywnie rozpatrzony. Projekt wyprowadzi ruch kołowy m.in. z terenu objętego rewitalizacją.</p> <p>Gmina Pyrzyce złożyła wniosek dla zadania „Przebudowa drogi wewnętrznej od ul. Stargardzkiej do ul. Narutowicza wraz z budową placów i przebudową sieci kanalizacji deszczowej w m. Pyrzyce” do Wojewody Zachodniopomorskiego na dofinansowanie zadań polegających na budowie lub przebudowie dróg w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na rok 2022. Wniosek został wycofany z listy zadań ujętych do dofinansowania z uwagi na fakt, iż przedmiotowa droga została ujęta w wniosku złożonym do Prezesa Rady Ministrów za pośrednictwem Banku Gospodarstwa Krajowego o dofinansowanie inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na zadania: „Modernizacja sieci dróg gminnych na terenie Miasta Pyrzyce” Całkowita wartość zadania 11 340 000,00 zł. Wniosek otrzymał dofinansowanie z terminem realizacji 2022-2023r.</p> <p>Uzbrojenie terenów w ul. Lipiańskiej w Pyrzycach – budowa sieci wodociągowej z</p>
--	--	--	--

		<p>kanalizacyjnej na terenie obszaru rewitalizacji”</p> <p>8.”Modernizacja obiektów zabytkowych w obszarze rewitalizacji”</p>	<p>przyłączeniami oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączeniami. Umowę z Wykonawcą podpisano 28.06.2021 r. Całkowity koszt inwestycji wynosi 2 652 889,83 zł (w tym opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w kwocie 49 200,00 zł – poniesione w roku 2015.). Zadanie dofinansowane w formie pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 5.4 „Między-dziedzinowe. Adaptacja do zmian klimatu oraz ograniczenie skutków zagrożeń środowiska”. Kwota pożyczki 1 915 915,9 zł. Wykonano sieć wodociągową i uzyskano decyzję na użytkowanie i przekazano do eksploatacji, część jest zaplanowana na rok 2022. Wykonano część sieci kanalizacji sanitarnej, dokończenie jest zaplanowane na I kwartał 2022r.</p> <p>„Zabezpieczenie, wzmocnienie i renowacja czatowni Nr 41 w Pyrzycach”. Umowę z Wykonawcą na roboty budowlane podpisano 16.08.2021 r. łączny koszt zadania wynosi 599 502, 00 zł. Zadanie współfinansowane z Urzędu Marszałkowskiego w wysokości 50.000,00 zł. Zadanie zostało zrealizowane.</p> <p>W 2021 roku zawarta została umowa na wykonanie: „Aktualizacja Gminnej Ewidencji Zabytków oraz opracowanie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2022-2025”- w trakcie realizacji.</p>
--	--	---	---



9.	<b>Geotermia Pyrzyce</b>	1. Lokalny program rewitalizacji Gminy Pyrzyce	<p>Podjęcie dalszych planów wykonania indywidualnych węzłów cieplnych dla obszaru 1- Maja i ul. Kilińskiego. Wykonano przyłącza i zamontowano indywidualne dwufunkcyjne węzły ciepłne do budynków mieszkalnych Krótka 5 i 8, Rejtana 4, Kilińskiego 7 i 9 oraz podłączono budynek mieszkalny wielorodzinny Magazynowa 1. Wykonano projekty przyłącza do budynku wielorodzinnego Pod Lipami 7,8,9 oraz budynku Komendy Powiatowej Policji przy ul. Młodych Techników.</p> <p>2. Dokonano modernizacji otworów chłłonnych GT-2 i GT-3.</p> <p>3. Prowadzone są rozmowy ze wspólnotami, na temat inwestycji w obszarze podłączenia indywidualnych węzłów cieplnych.</p>
----	------------------------------	--	--

**BURMISTRZ**

*Marzena Podzińska*

**KIEROWNIK**  
Wydziału Inwestycji i Infrastruktury Drogowej

*Marlena Stempień*