



Urząd Miejski w Pyrzycach

Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce
tel. 91 39 70 310, fax.: 91 39 70 314
e-mail: sekretariat@pyrzyce.um.gov.pl
www.pyrzyce.um.gov.pl



Pan Mariusz Majak
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pyrzycach

PNiGM.0003.2.2022

Pyrzyce, dnia 22 marca 2022 roku

Zgodnie z przyjętym planem pracy Komisji Budżetu i Gospodarki na rok 2022 przekładam „Informację na temat ściągalności opłat za odpady komunalne oraz informację o działaniach podjętych przez gminę w celu poprawy ściągalności zadłużeń w roku 2021 na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 4 i ust. 3 pkt 1, art. 21c, a także art. 4a ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego” w zakresie gospodarki mieszkaniowej.

Gmina Pyrzyce prowadzi intensywne działania windykacyjne mające na celu odzyskanie zaległości czynszowych.
Działania windykacyjne obejmują:

1. Windykację przed sądową polegającą na kierowaniu do dłużników monitów i wezwań do zapłaty.

W okresie od stycznia do grudnia 2021 roku wystosowano do najemców lokali 353 wezwania i wyegzekwowano kwotę **254.325,86zł**. Windykacja miękka – prowadzona jest przez administratora PPK Sp. zo.o. Na podstawie umowy o zarządzanie.

2. Windykacja sądowa – w 2021 r. do sądu zostały skierowane 33 wnioski o wydanie nakazów zapłaty oraz skierowano 35 spraw do egzekucji komorniczej.

W 2021 r. w wyniku prowadzonych działań windykacyjnych wyegzekwowano kwotę **193 323,70 zł**, w tym:

1. **128.164,33zł** (wpłaty wynikające z zawartych porozumień, przypisów i nakazów zapłaty)
2. **33.171,81 zł** tytułem odsetek
3. **31.987,56 zł** tytułem zwrotu poniesionych kosztów sądowych.

W 2022 roku prowadzone będą nadal działania windykacyjne w odniesieniu do dłużników lokali komunalnych polegające w szczególności na:

- podejmowaniu w pierwszej kolejności czynności przed sądowych zmierzających do dobrowolnej spłaty długu, poprzez kierowanie do dłużników upomnień i wezwań do zapłaty,
- zawieranie porozumień na spłatę zaległości w ramach programu oddłużeniowego stanowiącego pomoc obejmującą nie tylko rozłożenie na raty i umorzenie zaległości czynszowych ale również możliwość odpracowania,
- podejmowaniu czynności związanych ze skierowaniem spraw na drogę sądową i egzekucji w sytuacji kiedy działania z zakresu windykacji przed sądowej nie są efektywne.

Gmina zgodnie z zawartą umową cywilnoprawną o zarządzanie nieruchomościami ponosi 100 % kosztów utrzymania zasobu komunalnego. Działania takie prowadzone są od 2009 r. Skutkuje to brakiem zadłużenia Gminy Pyrzyce wobec kontrahentów oraz administratorów lokali i budynków.

BURMISTRZ
Marzena Podzińska

[Handwritten signature]