



Dok. Nr 431/22

Projekt

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Pyrzycach**  
**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 44 o pow. 0,3273 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0002 miasta Pyrzyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., 1372), w związku z art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) oraz z § 4 ust. 2 pkt 1 załącznika do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2488 ze zm.), Rada Miejska w Pyrzycach uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 44 o pow. 0,3273 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0002 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00030599/4.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wnioskodawca**  
Burmistrz Pyrzyc

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Pyrzycach

Mariusz Majak

**KIEROWNIK**  
Wydział Planowania Nieruchomości  
i Gospodarki Mieszkaniowej  
Anna Podzińska Hołownia

ADWOKAT

Mawolnowsk

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 44 o pow. 0,3273 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0002 miasta Piryce, nieruchomość ta posiada następujące oznaczenie użytków wg ewidencji gruntów: RII, RIIIa – grunty orne.

Zgodnie z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) – nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargu.

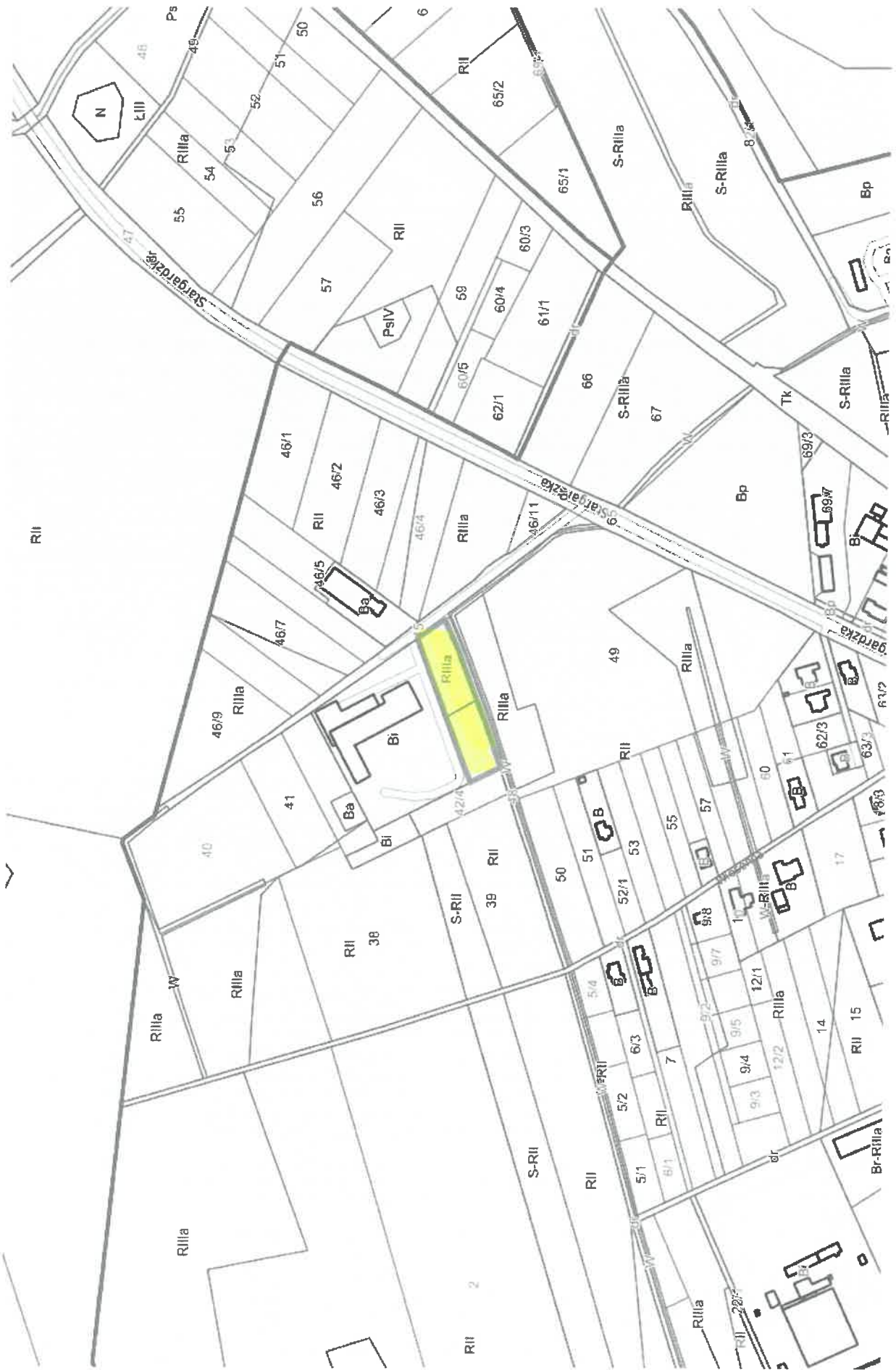
Działka nr 44 nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest w strefie obszaru rolnictwa intensywnego – gleby bardzo dobre i dobre.

Nieruchomość położona jest na obszarze, gdzie toczy się procedura planistyczna zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Pirykach w dniu 27 stycznia 2022 r. Uchwałą Nr XLV/343/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piryce.

W związku z powyższym wnioskuję o przeznaczenie ww. działki do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

BURMISTRZ

Marzena Podzińska



Działka nr 44 o pow. 0,3273 ha, obręb 0002 miasta Pyrzyce