



Dok. Nr 422/22

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PYRZYCACH
Z DNIA

w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce.

§ 2.

Granice obszaru objętego sporządzeniem studium wyznaczają granice administracyjne gminy Pyrzyce, oznaczone na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Uchyla się następujące uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce:

- Uchwała Rady Miejskiej w Pyrzycach Nr V/26/03 z dnia 29.01.2003 r.,
- Uchwała Rady Miejskiej w Pyrzycach Nr XL/322/05 z dnia 30.08.2005 r.,
- Uchwała Rady Miejskiej w Pyrzycach Nr XXXI/265/08 z dnia 25.09.2008 r.,
- Uchwała Rady Miejskiej w Pyrzycach Nr XXIV/253/12 z dnia 31.05.2012 r.,
- Uchwała Rady Miejskiej w Pyrzycach Nr XXXI/342/12 z dnia 20.12.2012 r.,
- Uchwała Rady Miejskiej w Pyrzycach Nr XLIV/436/13 z dnia 19.09.2013 r.,
- Uchwała Rady Miejskiej w Pyrzycach Nr XXXIV/244/21 z dnia 25.03.2021 r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyc

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady

Mariusz Majak

ADWOKAT

UZASADNIENIE
do uchwały Rady Miejskiej w Pyrzycach
w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pyrzyce

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostało przyjęte uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 października 2001 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce i w kolejnych latach było wielokrotnie zmieniane. Ostatnia zmiana studium miała miejsce dnia 04 grudnia 2020 r. i została przyjęta uchwałą XXX/211/20 Rady Miejskiej w Pyrzycach w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce. Ponadto w międzyczasie podjęto szereg uchwał o przystąpieniu do sporządzenia częściowych zmian studium, które nie zostały dokończona, a które niniejsza uchwała uchyla.

Obecnie studium wymaga zmiany ze względu na potrzebę wyznaczenia nowych kierunków rozwoju gminy, aktualizacji w zakresie demografii, wskaźników, terenów objętych ochroną, zasobów środowiska itp. W ostatnich latach nastąpiły znaczne modyfikacje obowiązujących przepisów prawa, które są bezpośrednio lub pośrednio powiązane z dokumentami planistycznymi. Zmiany wprowadzono między innymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (np. rozszerzono zakres opracowania studium w części potrzeb i możliwości rozwoju gminy o wykonanie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę i skorelowanie z nim kierunków zmian w strukturze przestrzennej, wprowadzono konieczność uwzględnienia granic krajobrazów priorytetowych i uwarunkowań wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych dla tych krajobrazów w audycie krajobrazowym), ustawie Prawo wodne (uwzględnienie obszarów zagrożenia powodziowego), ustawie Prawo geologiczne i górnicze (dostosowanie studium do aktualnych danych dotyczących występowania złóż surowców mineralnych). Ponadto do urzędu wpłynęło wiele wniosków o podjęcie zmiany obowiązującego dokumentu planistycznego, aby dostosować go do oczekiwań mieszkańców i inwestorów.

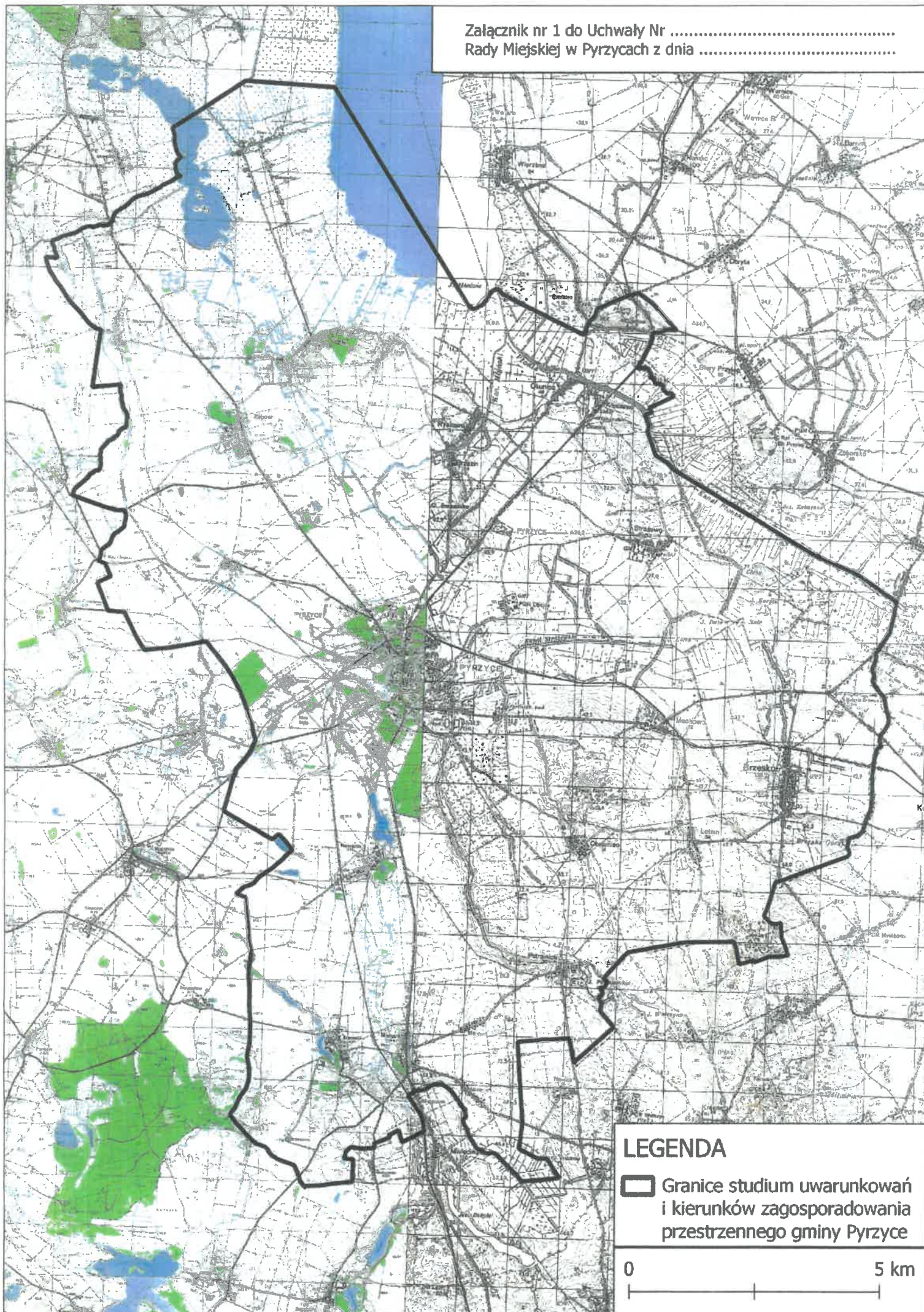
W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce.

BURMISTRZ


Marzena Podzińska



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia



LEGENDA

 Granice studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Pyrzyce

0  5 km