



Dok. Nr 413/22

*Projekt*

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Pyrzycach  
z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 50 o pow. 2,3783 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0007 miasta Pyrzyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. 1372, z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz z § 4 ust. 2 pkt 1 załącznika do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2488 ze zm.), Rada Miejska w Pyrzycach uchwała, co następuje:

### § 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 50 o pow. 2,3783 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0007 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00021937/0.

### § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

### § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wnioskodawca**  
Burmistrz Pyrzyc

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Pyrzycach

Mariusz Majak

Kamil Kaźmierczak  
radca prawny

Bez zastrzeżeń  
pod względem formalnym

dnia 13.01.2022 r.

**KIEROWNIK**  
Wydział Planowania Nieruchomości  
i Gospodarki Mieszkaniowej  
Anna Podzińska Hołownia

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 50 o pow. 2,3783 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0007 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00021937/0. Wg ewidencji gruntów nieruchomość posiada oznaczenie: Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.

Nieruchomość zabudowana jest zniszczoną infrastrukturą basenową w skład której wchodzi: budynek portierni, pomieszczenia ratownika, sanitariaty, basen kąpielowy.

Zgodnie z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz.1899 z późn. zm.) – nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .

Powyższa działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest w strefie turystycznej [centrum sportowo-rekreacyjnej]; oraz w zasięgu leja depresji eksploatacyjnej ujęć.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze gdzie toczy się procedura planistyczna zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 25 marca 2021 r. Uchwałą Nr XXXIV/244/21 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pyrzyce – VII edycja zmiany. Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania gminnego programu rewitalizacji oraz uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu rewitalizacji.

W związku z powyższym wnioskuję o przeznaczenie ww. działki do sprzedaży.

**BURMISTRZ**

*Marzena Podzińska*

