



Druk Nr 388/21

Projekt

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Pyrzycach  
z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Pyrzyce wkładu niepieniężnego (aportu) do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Pyrzycach, działka nr 19 o pow. 1, 4539 ha obręb 0012 Pyrzyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, g i hh) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., 1372 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz z § 4 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2488 ze zm.), Rada Miejska w Pyrzycach uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Pyrzyce do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN Zachodniopomorskie” z siedzibą w Koszalinie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością aportu w postaci prawa własności gminnej nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 19 o pow. 1,4539 ha obręb 0012 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00031280/2, w zamian za objęcie przez Gminę Pyrzyce udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki w ilości 2420 (słownie: dwa tysiące czterysta dwadzieścia) udziałów o nominalnej wartości po 50 zł za każdy udział t.j. o łącznej wartości nominalnej 121 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100).

**§ 2.**

Wartość rynkowa nieruchomości opisanej w § 1 ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 121 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100).

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca  
Burmistrz Pyrzyc  
Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Pyrzycach  
Mariusz Majak

Bez zastrzeżeń pod względem prawnym

Natalia Brzozga  
aplikant radcowski

KIEROWNIK

Wydział Planowania Nieruchomości  
i Gospodarki Mieszkaniowej

Anna Podzińska-Holownia

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomości gminna niezabudowana tj. działka nr 19 o pow. 1,4539 ha, położona przy ul. Młodych Techników w obrębie geodezyjnym 0012 miasta Pырzyce.

Powyższa działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej [obszar rolnictwa intensywnego – gleby bardzo dobre i dobre] oraz na terenie górniczych wód geotermalnych. Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania gminnego programu rewitalizacji oraz uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu rewitalizacji. Na działkę nr 19 obr. 0012, wydana została decyzja administracyjna Burmistrza Pырzyc Nr 4/2018 z dnia 07.05.2018 r., o lokalizacji inwestycji celu publicznego inwestycji polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej i kanalizacji oraz decyzja Burmistrza Pырzyc Nr 28/2019 z dnia 31.12.2019 r., o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie sieci gazowej niskiego ciśnienia wraz z przyłączeniami.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.), nieruchomości mogą być m.in. wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek.

Obecnie Gmina Pырzyce jest w posiadaniu 60 000 (słownie: sześćdziesiąt tysięcy) udziałów w spółce pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN Zachodniopomorskie” z siedzibą w Koszalinie. Po wniesieniu aportu Gminie Pырzyce przypadają będzie łącznie 62 420 (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące, czterysta dwadzieścia) udziałów w kapitale zakładowym o nominalnej wartości po 50 zł za każdy udział t.j. 3 121 000, 00 zł (słownie: trzy miliony sto dwadzieścia jeden tysięcy).

**BURMISTRZ**  
*Marzena Podzińska*



dziąka nr 19

Zespół Szkół  
Nr 2 Centrum  
Uszlachcenia  
Ustawicznego  
im. Tadeusza  
Kościuszki  
w Przemyślu

ul. Techników 8

Lipańska