

Druk Nr 385/21



# Burmistrz Pyrzyce

Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce  
tel. 91 39 70 310, fax.: 91 39 70 314  
e-mail: sekretariat@pyrzyce.um.gov.pl  
www.pyrzyce.um.gov.pl



**Pan**  
**Mariusz Majak**  
**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**w Pyrzycach**

Nasz znak: GKŚiR.0002.4.2021

Pyrzyce, dnia 18 października 2021 r.

Zgodnie z planem pracy Rady Miejskiej w Pyrzycach na miesiąc październik 2021 r.,  
w załączeniu przekazuję Informację z działalności Geotermii Pyrzyce Spółka z o.o.

**BURMISTRZ**

*Marzena Podzińska*

Pyrzyce, 2021-10-15

"GEOTERMIA PYRZYCE"  
Spółka z o.o.  
74-200 Pyrzyce, ul. Ciepłownicza 27  
tel. 91 570 27 96, NIP 8531000876  
e-mail: geotermia@inet.pl

**Pani Marzena Podzińska**  
**Burmistrz Pyrzyc**  
**Plac Ratuszowy 1**  
**74-200 Pyrzyce**

Z(~~39~~)21

Przesyłam informację na temat funkcjonowania sp. z o.o. Geotermia Pyrzyce, w celu przedłożenia na planowaną sesję Rady Miejskiej 28 października 2021 r.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr Bogusław Zieliński

## Informacja o bieżącym funkcjonowaniu Spółki Geotermia Pырzyce sp. z o.o. w roku 2021

Podstawową działalnością Spółki jest produkcja, dystrybucja i sprzedaż energii cieplnej dla odbiorców w Pырzycach. Obecnie Spółka obsługuje ponad 65% rynku. Przyłącza są sukcesywnie rozbudowywane, i w miarę kolejnych podłączeń zwiększa się sprzedaż ciepła.

W roku 2021 Spółka Geotermia Pырzyce rozpoczęła prace modernizacyjne na układzie geotermalnym, które obejmują odwierty GT-2 i GT-3 w ramach projektu: *Modernizacja odwiertów geotermalnych w systemie układu geotermalnego w Pырzycach wraz z budową instalacji fotowoltaicznej*, dofinansowanego ze środków NFOŚiGW w Warszawie, w 40% z dotacji i 60% z pożyczki na ten cel. Długotrwałe utrzymanie osiągniętych parametrów podczas czyszczenia otworów chłonnych, po wykonaniu perforacji będzie zagwarantowane poprzez zakwaszenie zatłaczanej wody termalnej. Do tego celu zostanie użyty dwutlenek węgla (CO<sub>2</sub>), co jest nowatorską metodą, opatentowaną przez Spółkę. Zabieg zakwaszania zatłaczanej wody termalnej nastąpi dwukrotnie, po perforacji i czyszczeniu otworów chłonnych.

Już pod koniec roku 2020 zaobserwowano mniejsze przepływy na układzie geotermalnym, w styczniu miała miejsce poważna awaria na otworze GT-3 i układ musiał zostać zamknięty, co trwało ponad dwa miesiące. W celu przywrócenia układu do normalnego funkcjonowania konieczne było podjęcie rekonstrukcji odwiertu GT-3. Celem prowadzonych prac jest udroźnienie otworu i przywrócenie jego własności eksploatacyjnych. Konieczna była wymiana kolumny rur w odwiercie, by odzyskać możliwość zatłaczania do stref pierwotnie wykorzystywanych. Od początku istnienia Spółki, nie były prowadzone tak poważne prace modernizacyjne.

Ciepłownia geotermalna od 2017 funkcjonuje na 5 odwiertach, z czego eksploatacyjnym jest odwiert GT-1 bis. Wydobycie wody nie jest zagrożone. We wszystkich znanych ciepłowniach problemy sprawiają odwierty chłonne.

Wiadomym faktem jest to, że najtańsze ciepło jest produkowane z wody geotermalnej. Przed awarią i modernizacją, udział energii geotermalnej w produkcji ciepła przekraczał 70 %. Dało to dużą niezależność oraz zmniejszenie zakupu gazu do produkcji.

W tej chwili działania Zarządu Spółki koncentrują się na zabezpieczeniu odwiertów istniejących, na intensyfikacji wykorzystania układu do produkcji i poszukiwaniu środków na

modernizację GT-4, a w dalszej kolejności ewentualnych zmian technologicznych, w celu podniesienia temperatury wody, przy znacznym ograniczeniu poboru gazu i zapewnieniu zmian w zakresie odbioru ciepła. Obecnie odłączanie węzłów grupowych na rzecz indywidualnych daje w ciepłownictwie możliwość obniżenia temperatur, likwidację strat na sieci i tym samym ograniczenia kosztów produkcji, a finalnie cen ciepła. Z informacji, które są dostępne będą powstawać takie programy, na modernizację sieci i przyłączy.

Obecna polityka Państwa – stawia na rozwój geotermii w kraju, gdyż to rozwiązanie jest uznawane za jedno z najczystszych, zeroemisyjnych źródeł ciepła.

Spółka skorzystała z programu Polska Geotermia Plus, uzyskując na zaplanowane prace ponad 6 mln zł dofinansowania (pożyczka i dotacja). Zakłada się zakończenie prac rekonstrukcyjnych oraz dokończenie modernizacji pod koniec 2021 r. Modernizacja ma poprawić dodatkowo wielkość przepływu i tym samym ograniczyć zużycie gazu.

Jednakże, aby w dalszym ciągu utrzymywać sprawność układu geotermalnego i korzystać z energii gorących wód, konieczne jest wykonywanie cyklicznych prac geologicznych, takich jak czyszczenie odwiertów, a nawet boczne zwiercanie, w celu dotarcia do nowych warstw chłonnych. Zapewni to wieloletnią dobrą pracę otworów. Niestety tego rodzaju prace są bardzo kosztowne.

Efektem wykonania prac na układzie geotermalnym w odwiertach GT-2 i GT-3 nie będzie podtrzymanie wartości użytkowej poprzez ich remont i naprawę, a zmodernizowanie i ulepszenie właściwości odwiertów oraz chłonności, by poprawić efektywność.

Prace takie jak czyszczenie, udrożnienie nowych warstw chłonnych i kondycjonowanie wody z użyciem CO<sub>2</sub>, pozwolą przedłużyć żywotność odwiertów o kolejne lata.

Kwestie środków na wykonywanie cyklicznie takich prac, były poruszane na kilku spotkaniach z NFOŚiGW oraz na tegorocznym Międzynarodowym Kongresie Geotermalnym. Utrzymanie akceptowalnej społecznie ceny ciepła, pochodzącego w większej części ze źródeł geotermalnych będzie możliwe, jeżeli będą dostępne środki z programów pomocowych na rekonstrukcję odwiertów.

Kolejny element wpływający na cenę ciepła dla ostatecznego Odbiorcy jest podatek VAT. Spółka wielokrotnie apelowała do Ministerstwa Finansów, Ministerstwa Środowiska i

Klimatu oraz do parlamentarzystów z naszego województwa o wsparcie projektu obniżenia podatku VAT z 23% do poziomu 5%-8% dla odbiorcy końcowego, podobnie jak rzecz się ma w innych krajach, w których pozyskiwana jest woda geotermalna do produkcji ciepła. Dotychczas, pomimo początkowo obiecujących rozmów, nie przyniosło to oczekiwanego rezultatu.

W tym roku odnotowano dużo wyższą sprzedaż energii cieplnej, planowane są również kolejne podłączenia m.in. budynków mieszkalnych: Pod Lipami, na ul. Magazynowej. W roku 2020 Spółka osiągnęła zysk netto w wysokości 104.039,33 zł.

Spółka dalej prowadzi kampanię informacyjną, w celu podłączenia ciepłej wody użytkowej do bloków wielorodzinnych, oczywiście decyzje w tej sprawie podejmują Wspólnoty lub też Spółdzielnie Mieszkaniowe.

Najpoważniejszym zagrożeniem wzrostu kosztów do produkcji ciepła są gwałtowne wzrosty cen zarówno energii elektrycznej, jak i gazu.

Raptowny skok cen gazu to w dużej mierze wynik transformacji energetycznej i koniecznej redukcji CO<sub>2</sub> w wielu sektorach. Ceny będą zależeć od warunków pogodowych, dostaw gazu z Rosji i sytuacji związanej z covid-19.

Ponadto bardzo wysokie są ceny uprawnień do emisji CO<sub>2</sub> te wzrosty mają ogromny wpływ również na cenę energii elektrycznej. Energetyka w Polsce ciągle w ogromnej większości oparta jest na węglu. Dlatego też dla rodzimych spółek, produkcja energii staje się coraz droższa.

Podwyżki dotkną nie tylko gospodarstwa domowe, ale i przedsiębiorstwa.

W celu znacznego uniezależnienia się od wahań cen energii elektrycznej, Spółka rozpoczyna w tym roku budowę fotowoltaiki (1 MW) na potrzeby własne. Obecnie oczekiwana jest decyzja przyłączeniowa z ENEA, został również wyłoniony nadzór nad fotowoltaiką. W ciągu najbliższych tygodni zostanie ogłoszony przetarg i wyłoniony wykonawca instalacji.

Od lat, we wrześniu odbywa się Kongres Geotermalny, w którym uczestniczą przedstawiciele Spółki. W tym roku, nadrzędnym celem było wypracowanie wspólnej koncepcji z Polskim Stowarzyszeniem Geotermicznym, by skłonić właściwe agendy rządowe do uruchomienie

wsparcia dla istniejących instalacji geotermalnych w kraju, które borykają się z podobnymi problemami technicznymi i eksploatacyjnymi, jak pyrzycka Geotermia.

Ponadto na spotkaniach była sygnalizowana kwestia obniżenia podatku VAT dla odbiorców ciepła, pochodzącego z zero emisyjnych lub nisko emisyjnych systemów geotermalnych.

Zarząd dokłada wszelkich starań, by możliwie ograniczać bieżące koszty.

Geotermia liczy na dalszą dobrą współpracę z Gminą, a przede wszystkim na wspólne dążenie do:

- realizacji dalszego planu ucieplownienia miasta i wyznaczenie kierunków oraz wspólnych zadań,
- współpracy w zakresie prowadzenia negocjacji z kontrahentami, zainteresowanymi inwestowaniem w Pyrzycach, głównie w zakresie propozycji dostawy ciepła z odnawialnego źródła,
- wspólnego działania w zakresie poszukiwania źródeł finansowania i wykorzystania wody termalnej w ciepłownictwie, lecznictwie i rekreacji, a także zagospodarowania ciepłej wody odpadowej.

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr Bogusław Zalewski