



Druk Nr 374/21

Projekt

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372), w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.) oraz z § 4 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2488 ze zm. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 2488 z późn. zm.), Rada Miejska w Pyrzycach uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/35 o pow. 0,0081 położonej w obrębie geodezyjnym 0010 miasta Pyrzyce, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00024712/8.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca
Burmistrz Pyrzyc

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pyrzycach

Mariusz Majak

Anna Kierchniwa
Młodszy Referent

Julia Małudzińska

MŁODSZY REFERENT

KIERCZNIWA
Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 55 kg
Data: 20.09.2021 r.
Anna Kierchniwa

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/35 o pow. 0,0081 ha położonej w obrębie geodezyjnym 10 miasta Pырzyce, nieruchomość ta posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: B – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość ta powstała w wyniku podziału działki nr 1/35 o pow. 0,3732 ha.

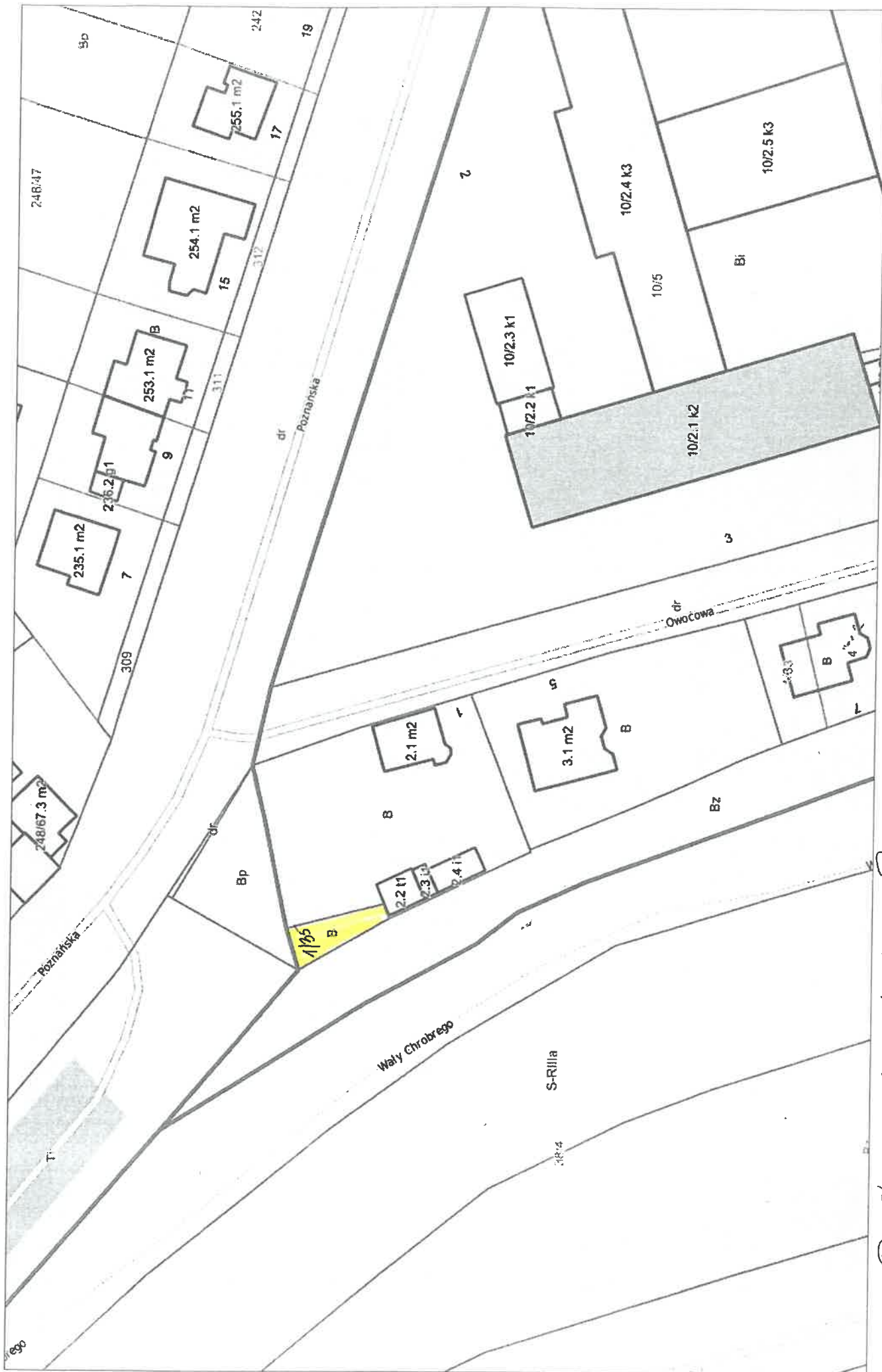
Działka nr 1/35 o pow. 0,0081 ha przeznaczona jest na powiększanie nieruchomości sąsiedniej i zostanie wykazana do zbycia w drodze bezprzetargowej na poszerzenie sąsiedniej nieruchomości to jest działki nr 2 położonej w obrębie geodezyjnym 10 miasta Pырzyce, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z. 2020r. poz. 1990 ze zm.) cyt. „Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.”

Powyższa nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania [zabudowanym], zieleni niskiej oraz górniczych wód geotermalnych. Działka położona jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską [strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefa „E” ochrona ekspozycji murów obronnych i obwarowań] i na obszarze objętym ochroną archeologiczną [strefa „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej]. Na w/w działkę nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pырzyc o lokalizacji celu publicznego oraz nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pырzyc o warunkach zabudowy.

Mając powyższe na uwadze wnioskuję o podjęcie uchwały.

BURMISTRZ

Małgorzata Podzińska



Dzielnica nr 1/35 obręb 10 Porycze