



Druk Nr 373/21

Projekt

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., 1372), w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.) oraz z § 4 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2488 ze zm.), Rada Miejska w Pyrzycach uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 320/3 o pow. 0,0301 ha położona w obrębie geodezyjnym 0009 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00032439/9.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca
Burmistrz Pyrzyc

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pyrzycach

Mariusz Majak

Renata Kaiment
radca prawny
16.09.2021

Julia Macudzińska

MŁODSZY REFERENT

KIEROWNIK

Wydział Planowania Nieruchomości
i Gospodarki Mieszkaniowej

Anna Podzińska Holownia

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 320/3 położonej w obrębie geodezyjnym 9 miasta Pyrzyce, nieruchomość ta posiada następujące oznaczenie użytków wg ewidencji gruntów: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Nieruchomość ta powstała w wyniku podziału działki nr 320 o pow. 0,3069 ha. Działka nr 320/3 o pow. 0,0301 ha z uwagi na bezpośredni dostęp do drogi publicznej zostanie zbyta w drodze przetargu nieograniczonego.

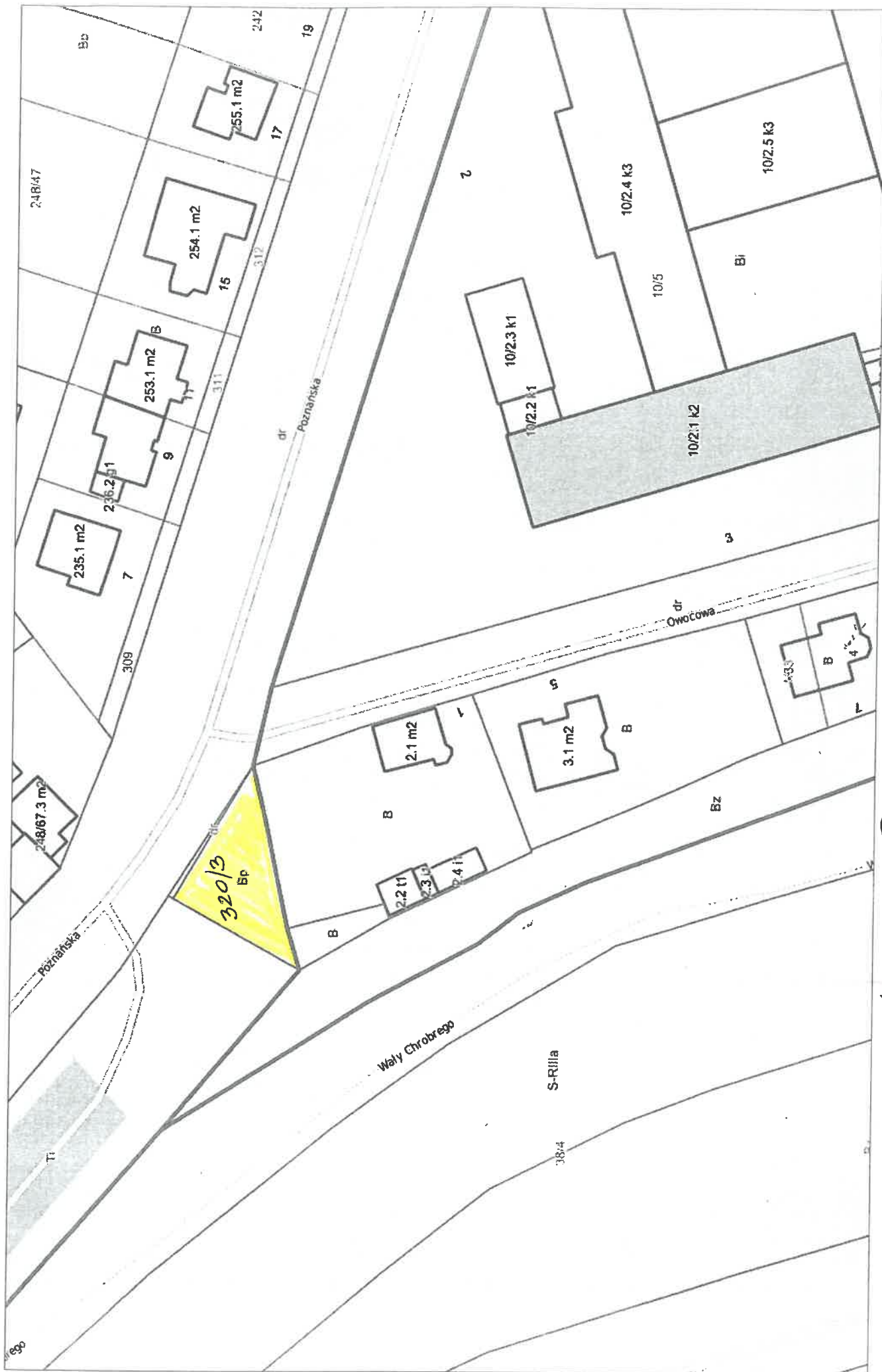
Powyższa nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania [zabudowanym], zieleni niskiej oraz górniczych wód geotermalnych. Działka położona jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską [strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefa „E” ochrona ekspozycji murów obronnych i obwarowań] i na obszarze objętym ochroną archeologiczną [strefa „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej]. Działka nr 320/3 obr. 9 miasta Pyrzyce wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków [cmentarz wojenny].

Na w/w działkę nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o lokalizacji celu publicznego oraz nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc warunkach zabudowy.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie uchwały.

BURMISTRZ

Marzena Podzińska



Dziwiska nr 320/3 obręb 9 Rybnice