



Druk Nr 361/21

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PYRZYCACH  
z dnia ..... 2021 roku

PROJEKT

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pyrzyce dla terenu obejmującego część działki 94/6 obręb nr 3 m. Pyrzyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), uchwala się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pyrzyce dla terenu obejmującego <sup>część</sup> działki 94/6 obręb nr 3 m. Pyrzyce w zakresie lokalizacji terenów rekreacji i wypoczynku, w tym teżni wraz z niezbędną infrastrukturą.
- § 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca:

Burmistrz Pyrzyc

Marzena Podzińska

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Pyrzycach

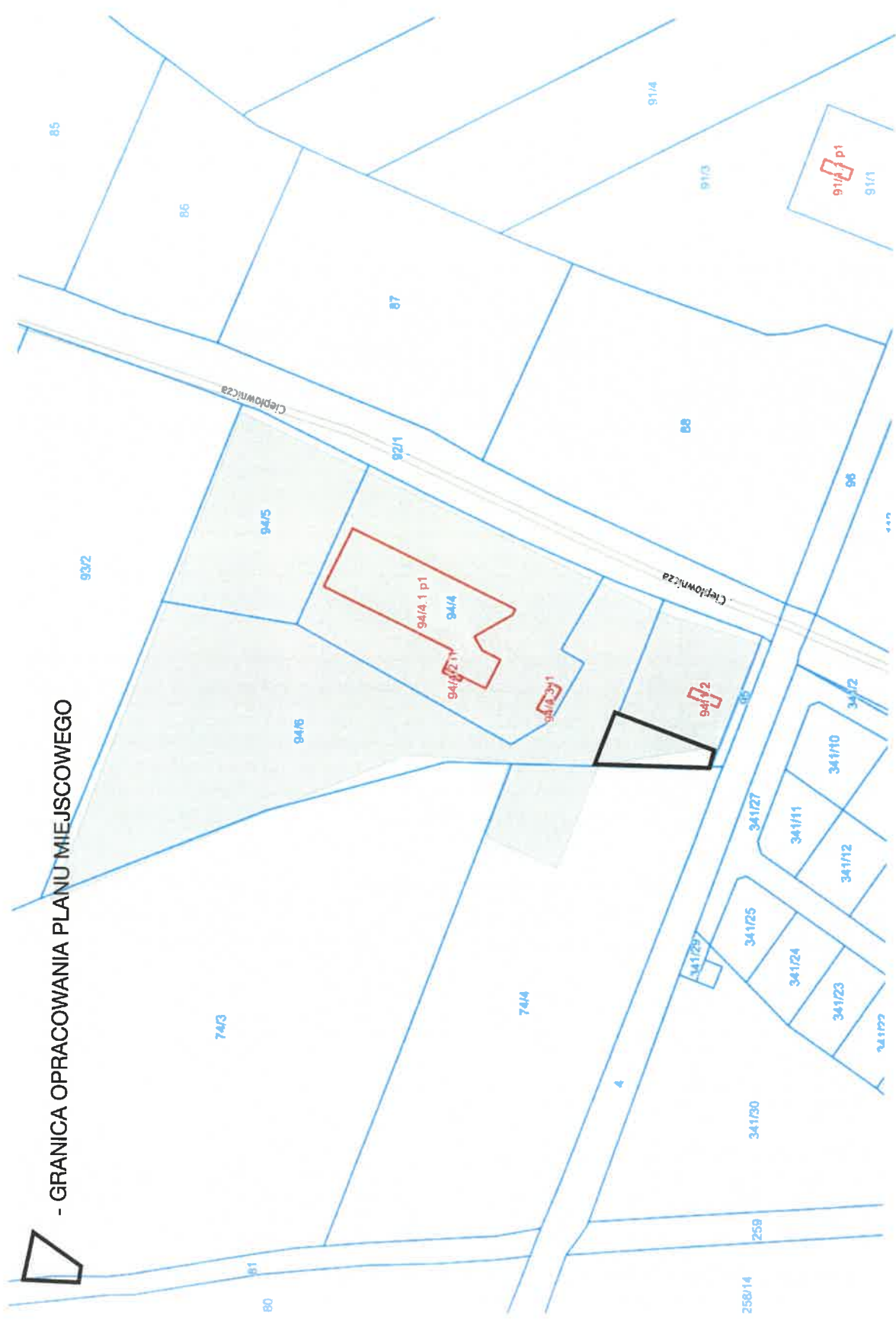
Mariusz Majak

Bez zastrzeżeń przedwzjęciem prawnym  
Przemysław Słozowski

ADWOKAT

Załącznik graficzny do uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia .....



- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

## UZASADNIENIE

PROJEKT

**do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pырzyce dla terenów obejmujących działkę 94/6 obręb nr 3 m. Pырzyce w zakresie lokalizacji terenów rekreacji i wypoczynku w tym tężni wraz z niezbędną infrastrukturą.**

Zgodnie z art. 14 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu znajdującego się w granicach miasta Pырzyce w zakresie lokalizacji terenów rekreacji i wypoczynku w tym tężni wraz z niezbędną infrastrukturą będzie m.in. sporządzenie ustaleń dla poszczególnych terenów elementarnych na podstawie wymogów obowiązującego ustawodawstwa oraz wytycznych gminnych dokumentów strategicznych i planistycznych, w tym: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pырzyce, przyję Uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pырzycach z dnia 25 października 2001 r. oraz Uchwałą Nr LVII/485/10 Rady Miejskiej w Pырzycach z dnia 28 stycznia 2010 r., Uchwałą Nr IV/18/15 Rady Miejskiej w Pырzycach z dnia 29 stycznia 2015 r., Uchwałą Nr XVII/163/16 Rady Miejskiej w Pырzycach z dnia 28 stycznia 2016 r., Uchwałą Nr XXXVIII/331/17 Rady Miejskiej w Pырzycach z dnia 29 czerwca 2017 r., Uchwałą Nr XI/72/19 Rady Miejskiej w Pырzycach z dnia 30 maja 2019 r. oraz Uchwałą Nr XXX/211/20 Rady Miejskiej w Pырzycach z dnia 04 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pырzyce,

Inicjatorem opracowania planu miejscowego jest Burmistrz Pырzyc.

W ww. studium dla wskazanego obszaru obowiązują ustalenia dla strefy zagospodarowania turystyczno-balneologicznego. Zakłada się, że dopuszczenie funkcji rekreacji i wypoczynku w tym tężni, będzie tworzyć uzupełniającą ofertę wypoczynku dla mieszkańców miasta Pырzyce oraz turystów.

Przedmiotowy obszar jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pырzyce przyjętego uchwałą nr VII/57/15 Rady Miejskiej w Pырzycach z dnia 30 kwietnia 2015 roku. Przedmiotowa część terenu działki 94/6 obręb nr 3 m. Pырzyce jest objęty ustaleniami trenu funkcjonalnego o symbolu D7b C – teren urządzeń ciepłowniczych – teren istniejącej Geotermii. Z uwagi na ograniczony zakres możliwości realizacji inwestycji poprzez ustalenie linii zabudowy, znaczna części terenu została wyłączona z możliwości inwestycji, dlatego zachodzi konieczność zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego i opracowania dla tej części terenu nowego planu miejscowego.

Po przeprowadzonej analizie w zakresie m.in. ww. wymogów prawnych oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań miejscowego planu przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pырzyce stwierdza się, że podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ  
Marzena Podzińska