



Druk Nr 324/21

Projekt

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm) oraz z § 4 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2488 z późn. zm.), Rada Miejska w Pyrzycach uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 200/14 o pow. 21 m² położonej w obrębie geodezyjnym nr 6 miasta Pyrzyce zabudowanej garażem murowanym wraz z udziałem 69/1000 w działce nr 200/18 o pow. 601 m² położonej w obrębie geodezyjnym nr 6 miasta Pyrzyce, stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca
Burmistrz Pyrzyc

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pyrzycach

Mariusz Majak

Bez zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym
Szczecin, dnia 15.04.2021 r.
Kamil Kaźmierczak
radca prawny

Uzasadnienie

Działka nr 200/14 o pow. 21 m² zabudowana budynkiem garażowym położona jest w obrębie geodezyjnym nr 6 miasta Pyrzyce i stanowi własność Gminy Pyrzyce, objęta jest księgą wieczystą Nr SZ2T/00003594/1. Nieruchomość położona jest w Pyrzycach pomiędzy ulicami Tadeusza Kościuszki, Księcia Józefa Poniatowskiego i Tadeusza Rejtana. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, zabudowa gospodarcza i zabudowa garażowa. Dojazd do nieruchomości od ulicy Tadeusza Rejtana.

Działka nr 200/14 położona w obrębie geodezyjnym 6 miasta Pyrzyce nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (tereny zabudowane z sadami i ogrodami) oraz na obszarze górniczych wód geotermalnych. Wobec powyższej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce.

Z własnością działki nr 200/14 związany jest udział 69/1000 w niezabudowanej działce nr 200/18 o pow. 601 m² objętej księgą wieczystą Nr SZ2T/00025463/4.

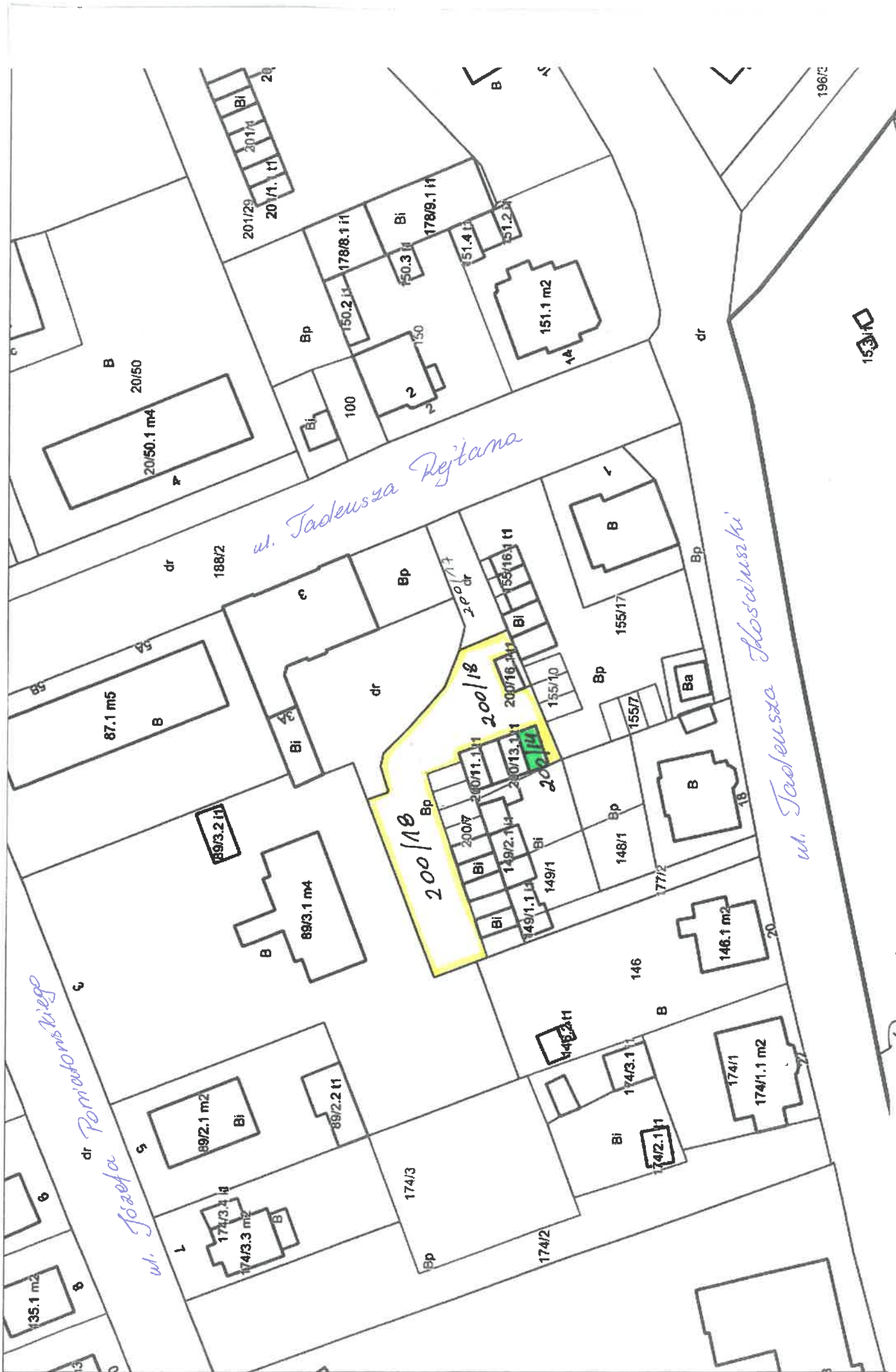
Działka nr 200/18 położona jest w obrębie geodezyjnym 6 miasta Pyrzyce, w części objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, przyjętym przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 30 listopada 2000 r. Uchwałą Nr XXV/293/2000 [Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego nr 3 poz. 21 z dnia 13 lutego 2001 r]. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego część działki (254 m²) położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej [symbol B 25b M].

Natomiast część działki nr 200/18 obręb 6 miasta Pyrzyce stanowiąca dojazd do nieruchomości zabudowanych garażami i nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 200/18 w części położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania [tereny zabudowane z sadami i ogrodami] oraz na terenie górniczych wód geotermalnych. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze gdzie toczy się procedura planistyczna zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 25 marca 2021 r. Uchwałą Nr XXXIV/244/21 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pyrzyce – VII – edycja zmiany.

Mając powyższe na uwadze wnioskuję o podjęcie uchwały i bezprzetargową sprzedaż nieruchomości na rzecz dotychczasowego najemcy.

BURMISTRZ

Marzena Podzińska



Dzielnica nr 200/14 obręb 6 miasta Pyrzyce
 69/1000 udziałów w drodze nr 200/18 obręb 6 miasta Pyrzyce