



Druk Nr 315/21

**Uchwała Nr/2021
Rady Miejskiej w Pyrzycach**

z dnia.....

**w sprawie uchwalenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego
oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2019 r. ^{poz. 2133} z późn. zm.), Rada Miejska w Pyrzycach uchwała, co następuje:

- § 1. Uchwała się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego stanowiący załącznik nr 1 do uchwały oraz wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego stanowiący załącznik nr 2.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Burmistrz Pyrzyc
Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady Miejskiej
Mariusz Majak

Bez zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym
Szczecin, dnia 08.04.2021 r.
Kamil Kazmierczak
radca prawny

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Pyrzycach
w sprawie uchwalenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego
oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

Z dniem 4 stycznia 2021 r. wprowadzono zmiany w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 oraz z 2021 r. poz. 11) w art. 7 dodano ust. 1e w brzmieniu: „Rada gminy określa, w drodze uchwały wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji, o której mowa w ust.1”. Artykuł 7 zmieniony został przez artykuł 11 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

Zasady i tryb przyznawania, ustalania wysokości i wypłacania dodatków mieszkaniowych reguluje ustawa o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21 czerwca 2001 roku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 oraz z 2021 r. poz. 11). Pojęcie "dodatek mieszkaniowy", użyte zarówno w tytule ustawy, jak i w wielu jej artykułach, nie zostało w niej zdefiniowane. Ustawa ta reguluje, komu przysługuje dodatek mieszkaniowy, określając tytuł prawny, kryterium dochodowe i normatywną powierzchnię lokalu mieszkalnego w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego, jako niezbędne przesłanki uprawniające do otrzymania dodatku mieszkaniowego. Zgodnie z art. 7 ust. 1 cytowanej ustawy dodatek mieszkaniowy przyznaje, na wniosek osoby uprawnionej do dodatku mieszkaniowego, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, w drodze decyzji administracyjnej. Do wniosku dołącza się deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz inne niezbędne dokumenty. Wypłata dodatków mieszkaniowych jest zadaniem własnym gminy.

W związku z powyższym wymogiem ustawowym podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

BURMISTRZ

Marzena Podzińska

WNIOSEK O PRYZNANIE DODATKU MIESZKANIOWEGO

1. Wnioskodawca

PESEL

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(imię i nazwisko)

albo
seria i numer dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy*

Telefon
(nie jest obowiązkowy ale może ułatwić kontakt w sprawie rozpatrzenia wniosku)

2. Adres zamieszkania

3. Nazwa i adres zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny

4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:

- a) najem
- b) podnajem
- c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)
- d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej
- e) własność innego lokalu mieszkalnego
- f) własność domu jednorodzinnego
- g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal
- h) inny tytuł prawny
- i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na przyznanie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego

5. Powierzchnia użytkowa lokalu

w tym:

- a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni**)
- b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę, w przypadku najmu albo podnajmu części lokalu

6. Liczba osób niepełnosprawnych:

- a) poruszających się na wózku inwalidzkim
- b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.....

7. Sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie - a) jest b) brak***)

8. Sposób przygotowywania ciepłej wody użytkowej: centralna instalacja ciepłej wody - a) jest b) brak***)

9. Instalacja gazu przewodowego - a) jest b) brak***)

10. Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego

11. Łącznie dochody członków gospodarstwa domowego
(według deklaracji)

12. Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalny****)
(według okazanych dokumentów)

Potwierdza zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny

pkt 2-5, 7-9,12
podpis zarządcy/osoby uprawnionej

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(miejsce, data i czytelny podpis wnioskodawcy)

*) Wypełnić w przypadku braku numeru pesel

***) W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30%, ale nie więcej niż o 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%

****) Niepotrzebne skreślić

*****) Łączna kwota wydatków ponoszonych w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosku.

UWAGA:

Na życzenie wnioskodawcy naliczona kwota ryczałtu, będąca częścią dodatku mieszkaniowego (tj. ryczałt za brak w lokalu centralnego ogrzewania, centralnej instalacji ciepłej wody i instalacji gazu przewodowego) może być w całości przekazywana na rzecz zarządcy budynku albo innej osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny.

Czy przekazywać całość dodatku zarządcy budynku albo innej osobie uprawnionej TAK / NIE*

- niezależnie od wysokości naliczonego dodatku*

- na moje konto bankowe nr

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

*) Niepotrzebne skreślić

(czytelny podpis wnioskodawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, co następuje:

Jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

(Art. 233 §1 Kodeksu Karnego kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do 8 lat).
Zostałem(am) pouczone(a), zapoznałem(am) się z pouczeniem, wyrażam zgodę na przeprowadzenie wywiadu środowiskowego.

(czytelny podpis osoby składającej oświadczenie)

Normatywna powierzchnia użytkowa:

- 1) 35m² - dla 1 osoby 2) 40m² - dla 2 osób 3) 45m² - dla 3 osób 4) 55m² - dla 4 osób 5) 65m² - dla 5 osób
- 6) 70m² - dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m²

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. Normatywną powierzchnię powiększa się niezależnie od liczby członków gospodarstwa domowego. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż:

- 1) 30% albo
- 2) 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Zgodnie z art. 6 ust. 3-4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych wydatkami poniesionymi przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy są świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego do których zalicza się:

- 1) czynsz; 2) koszty o których mowa w art. 28 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego; 3) opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej; 4) zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną; 5) odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego; 6) inne niż wymienione w pkt 1-4 opłaty za używanie lokalu mieszkalnego; 7) opłaty za energię cieplną, wodę, ścieki, odpady i nieczystości ciekłe; 8) wydatek stanowiący podstawę obliczania ryczałtu na zakup opału.

Zgodnie z art. 6 ust. 4a w/w ustawy nie stanowią wydatków, o których mowa w ust. 4, wydatki poniesione z tytułu:

- 1) ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów; 2) rocznych opłat przekształceniowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów; 3) opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczane do lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) na cele bytowe.

Wnioskodawca będący właścicielem domu jednorodzinnego obowiązany jest dołączyć do wniosku, dokumenty albo oświadczenie o wielkości powierzchni użytkowej, w tym łącznej powierzchni pokoi i kuchni, oraz o wyposażeniu technicznym domu.

Składając wniosek należy też przedłożyć do wglądu tytuł prawny do lokalu:

- 1) najemcy i podnajemcy – umowę najmu lub podnajmu;
- 2) osoby zajmujące lokal w budynkach spółdzielni mieszkaniowych decyzję o przydziale, umowę najmu albo akt notarialny;
- 3) właściciele lokali mieszkalnych – akt notarialny;
- 4) właściciele domów – akt notarialny lub wpis do księgi wieczystej oraz dokument potwierdzający wydatki na mieszkanie w miesiącu, w którym składany jest wniosek.

UWAGA !

NIEWYRAŻENIE ZGODY NA PRZEPROWADZENIE WYWIADU ŚRODOWISKOWEGO STANOWI PODSTAWĘ DO ODMOWY PRZYZNANIA DODATKU MIESZKANIOWEGO.

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(dokładny adres zamieszkania)

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

za okres
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko.....
wnioskodawca, data urodzenia.....
2. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa....., data urodzenia
3. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa....., data urodzenia.....
4. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa....., data urodzenia.....
5. Imię i nazwisko.....
stopień pokrewieństwa....., data urodzenia.....
6. Imię i nazwisko.....
stopień pokrewieństwa....., data urodzenia.....
7. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa....., data urodzenia.....
8. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa....., data urodzenia.....
9. Imię i nazwisko.....
stopień pokrewieństwa....., data urodzenia.....
10. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa....., data urodzenia.....

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy lub nauki ²⁾	Źródło dochodu ³⁾	Wysokość dochodu w zł
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
Suma dochodów członków gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł, to jest miesięcznie zł.

Jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem/am dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego.

.....
(data i czytelny podpis składającego deklarację)

Objaśnienia:

- 1) Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.
- 2) Wymienić oddzielnie każde miejsce pracy.
- 3) Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

Pojęcie dochodu:

Zgodnie z art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o dodatkach mieszkaniowych za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 111 z późn. zm).

W przypadku posiadania tytułu prawnego do gospodarstwa rolnego dochód z tego gospodarstwa ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i wysokości przeciętnego dochodu z pracy w indywidualnych gospodarstwach rolnych z 1ha przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art.18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym.

Wysokość dochodu z pozarolniczej działalności gospodarczej, w przypadku prowadzenia działalności opodatkowanej na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustala się na podstawie oświadczenia wnioskodawcy lub zaświadczenia wydanego przez naczelnika właściwego urzędu skarbowego.

W przypadku ustalania dochodu z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne przyjmuje się dochód miesięczny w wysokości 1/12 dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny, o którym mowa w art. 5 ust. 7a ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

Pojęcie gospodarstwa domowego:

Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o przyznanie dodatku mieszkaniowego, samodzielnie zajmującą lokal mieszkalny albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby. Do członków gospodarstwa domowego nie wlicza się osób przebywających w instytucjach, o których mowa w art. 2 ust. 3 ustawy o dodatkach mieszkaniowych tj. domach pomocy społecznej, młodzieżowych ośrodkach wychowawczych, schroniskach dla nieletnich, zakładach poprawczych, zakładach karnych, szkołach w tym szkołach wojskowych- jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatne całonocne utrzymanie.