

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych przy ulicy Krótkiej w Pyrzycach, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer: 201/5, 208 i 209, położonych w obrębie geodezyjnym 0008 miasta Pyrzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 38 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), § 4 ust 2 pkt 1 załącznika do Uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (t.j. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2488) Rada Miejska w Pyrzycach uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego poniższych nieruchomości niezabudowanych:

- 1) działka numer **201/5** o powierzchni 0,0063 ha, obręb geodezyjny **0008 miasta Pyrzyce**, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **SZ2T/00031052/5**;
- 2) działka numer **208** o powierzchni 0,0013 ha, obręb geodezyjny **0008 miasta Pyrzyce**, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **SZ2T/00009302/0**;
- 3) działka numer **209** o powierzchni 0,0017 ha, obręb geodezyjny **0008 miasta Pyrzyce**, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **SZ2T/00009303/7**.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca
Burmistrz Pyrzyc

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady

Mariusz Majak

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanych, które stanowią własność Gminy Pyrzyce, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer **205/1, 208 i 209**, położonych w obrębie geodezyjnym **0008 miasta Pyrzyce**.

W/w nieruchomości są objęte zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce i położone są na terenach przeznaczonych pod:

1. działka numer **205/1** – zieleń niską urządzoną [symbol A16dZN] oraz ciąg pieszy [symbol A16bKP]. Na terenie obowiązuje zakaz zabudowy, zakaz wycinki istniejącego drzewostanu. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury oraz możliwość wykonania utwardzonej nawierzchni ścieżki pieszej, lokalizację ogródków gastronomicznych. Działka położona jest w strefie „W III” ochrony stanowiska archeologicznego oraz objęta strefą „A-1” ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do rejestru.
2. działka numer **208** – usługi (teren zabudowy usługowej w zakresie usług handlu i gastronomii, kultury i rzemiosła nieuciążliwego) [symbol A16cU]. Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jako funkcja uzupełniająca. Dopuszcza się lokalizację usług w zakresie obsługi ludności (zdrowia, handlu, kultury). Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną [symbol A16aMW] oraz ciąg pieszy [symbol A16bKP]. Zakaz zabudowy. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury oraz możliwość wykonania utwardzonej nawierzchni ścieżki pieszej. Zakaz wycinki istniejącego drzewostanu. Teren objęty strefą „A-1” ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do rejestru oraz położony w strefie „W III” ochrony stanowiska archeologicznego;
3. działka numer **209** – zabudowę usługową (teren zabudowy usługowej w zakresie usług handlu i gastronomii, kultury i rzemiosła nieuciążliwego) [symbol A16cU]. Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jako funkcja uzupełniająca. Działka położona jest w strefie „W III” ochrony stanowiska archeologicznego oraz objęta strefą „A-1” ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do rejestru.

Przeprowadzona analiza zagospodarowania terenu wykazała, że działki przeznaczone do sprzedaży stanowią wąskie pasy gruntu, bez możliwości samodzielnego inwestowania z uwagi na nie spełnienie przepisów prawa budowlanego (szerokość działki nr 205/1 wynosi zaledwie 3,7 m, zaś działki nr 209 – 1,5 m). Działka numer 208 nie posiada dostępu do drogi publicznej, zaś działki numer 205/1 i 209 posiadają dostęp do drogi.

W związku z powyższym, nieruchomości te nie stanowią samodzielnych działek budowlanych w rozumieniu przepisów prawa, dlatego też uzasadnione jest zbycie działek w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych – działek oznaczonych numerami: 115, 116 i 236, położonych obrębie 0008 miasta Pyrzyce. Działki mają ograniczone możliwości samodzielnego funkcjonowania, dlatego przyłączenie do przyległych działek umożliwi lepsze funkcjonowanie nieruchomości przyległych.

Sprzedaż działki odbędzie się w formie przetargu ustnego ograniczonego.

Mając powyższe na uwadze wnioskuję o podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży przedmiotowych nieruchomości.

Załącznik numer 1 do projektu uchwały Rady Miejskiej w Pyrzycach w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych przy ulicy Krótkiej w Pyrzycach, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer: 201/5, 208 i 209 o łącznej powierzchni 0,0093 ha, położonych w obrębie geodezyjnym 0008 miasta Pyrzyce.

