

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170) Rada Miejska w Pyrzycach uchwala co następuje:

§ 1 Określa się stawkę podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni - **0,94 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1ha powierzchni - **4,74 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni – **0,50 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 802) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejście w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni – **3,27 zł**,

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej – **0,80 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej - **23,60 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej – **11,03 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,81 zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej – **5,02 zł**, z wyjątkiem garaży, dla których stawka od 1 m² powierzchni użytkowej – **7,95 zł**,

3. **od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170), z zastrzeżeniem §1 pkt. 4,
4. od rurociągów oraz przewodów sieci rozdzielczej wody związanych ze zbiorowym zaopatrzywaniem w wodę oraz zbiorowym zaopatrzywaniem w energię ciepłą służących bezpośrednio do wytwarzania i przesyłu wody, ciepła oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków – **1,37%** wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

1. Stawka podatku, wskazana w § 1 pkt 4 uchwały ma charakter stawki preferencyjnej. Różnica między stawką podstawową podatku od nieruchomości określoną w § 1 pkt 3 uchwały, a wyżej wskazaną stawką preferencyjną, stanowi pomoc publiczną de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r.).
2. Podmioty ubiegające się o pomoc de minimis zobowiązane są do przedstawienia:
 - a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis jakie otrzymały w roku, w którym ubiegają się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jaki otrzymały w roku, w którym ubiegają się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - b) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, powyższe informacje przekazuje się na formularzu, którego wzór zawiera aktualny załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.) w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 4 Tracą moc uchwały: Nr XVI/113/19 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 października 2019 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r., poz. 5750) oraz Nr XVII/116/19 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r., poz. 6400).

§ 5 Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

Wnioskodawca

Przewodniczący Rady

Burmistrz Pyrzyc
Marzena Podzińska

Mariusz Majak

UZASADNIENIE

30 lipca 2020 roku w Monitorze Polskim ukazało się obwieszczenie Ministra Finansów w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2021 rok. Maksymalne stawki zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020r. w stosunku do I półrocza 2019r., gdzie nastąpił ich realny wzrost o 3,9%.

Mając powyższe na uwadze proponuje się wzrost obowiązujących stawek zgodnie z przywołanym wyżej wskaźnikiem.

W projekcie uchwały zachowano dotychczasowe rodzaje stawek preferencyjnych mających wpływ na sferę społeczną (zastosowano wzrost o 3,9% w stosunku do dotychczasowych) wymienionych w § 1 pkt 2 ppkt e) i pkt 4 - stawki odpowiednio wyniosą 59,98% i 68,50% górnych stawek. Skutki ich obniżenia szacuje się na kwotę około 681 000,00 zł. Pozostałe stawki zaproponowane w projekcie uchwały stanowią od 94, 12% do 99,70% górnych stawek, a skutki ich obniżenia szacuje się na kwotę około 334 000,00 zł.

Oceniając skutki zmian stawek – wzrost o 3,9% dla mieszkańców i drobnych przedsiębiorców - przeprowadzono symulacje:

a) mieszkanie:

- 1) o powierzchni 70,56 m² oraz grunt pozostały 79,08 m²:
- za rok 2020 podatek wyniósł 92,00 zł, w roku 2021 wyniósłby 96,00 zł – **roczny wzrost o 4,00 zł**
- 2) o powierzchni 184,60 m², budynki pozostałe 12,00 m² oraz grunt pozostały 670,00 m²:
- za rok 2020 podatek wyniósł 522,00 zł, w roku 2021 wyniósłby 543,00 zł – **roczny wzrost o 21,00 zł**

- b) budynek przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni 470,0 m², grunty zw. z prowadzoną dział. gospodarczą 4 452,0 m², budowle 2% wartości:**
- za rok 2020 podatek wyniósł 15 461,00 zł, w roku 2021 wyniósłby 16 057,00 zł – **roczny wzrost o 596,00 zł**

Wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło dochodów własnych budżetu gminy. Kreując gminną politykę podatkową proponuje się stawki niższe od ustawowych wspierając tym samym przedsiębiorców na naszym terenie. Przy zastosowaniu stawek proponowanych dochody z podatku od nieruchomości na 2021 rok **szacuje się ich wzrost w stosunku do dochodów w 2020 roku o kwotę 370 000,00 zł.** Realizując gminną politykę podatkową należy wziąć pod uwagę fakt, że ustalenie stawek podatku od nieruchomości na poziomie niższym od ustawowych ma wpływ na poziom wyliczonej części wyrównawczej subwencji ogólnej. Ministerstwo Finansów ustala bowiem należne dochody podatkowe gminy, stanowiące podstawę do obliczenia wysokości ww subwencji, w oparciu o stawki ustawowe.

Skutki obniżenia górnych stawek kwotowych w podatku od nieruchomości łącznie szacuje się na kwotę około 1 015 000,00 zł.

Projekt niniejszej uchwały, stanowiący program pomocy de minimis, zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, w dniu 13 października br. został zgłoszony do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem wydania opinii dotyczącej niniejszego projektu uchwały w części dotyczącej § 1 pkt 4.

Według opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów z dnia 26 października 2020 r. nr pisma DMP-1.530.417.2020 w odniesieniu do § 2 ust. 2 lit. a) projektu uchwały, pomoc de minimis przyznawaną zgodnie z art. 5 ust. 1 rozporządzenia nr 1407/2013 można łączyć z pomocą de minimis przyznawaną zgodnie z innymi rozporządzeniami o pomocy de minimis do odpowiedniego

pułapu określonego w art. 3 ust. 2 rozporządzenia nr 1407/2013 (przy zapewnieniu rozdzielności rachunkowej poszczególnych rodzajów działalności). W związku z powyższym § 2 ust. 2 lit. a) otrzymuje brzmienie:

2. Podmioty ubiegające się o pomoc de minimis zobowiązane są do przedstawienia:
 - a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis jakie otrzymały w roku, w którym ubiegają się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymały w roku, w którym ubiegają się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,