



**GEOTERMIA PYRZYCE Spółka z o.o.**



Druk Nr 248/20

# **INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI Z O.O. GEOTERMIA PYRZYCE**

Pyrzyce, październik 2020

# I. Organizacja i struktura Spółki.

Podstawowym zadaniem Spółki Geotermia Pyrzyce sp. z o.o. jest produkcja, dystrybucja i sprzedaż energii cieplnej - na bazie wody geotermalnej, czerpanej odwiertami geotermalnymi. Od roku 2017, kiedy zakończono budowę piątego odwiertu GT-1 bis, który pełni funkcję wydobywczą, pozostałe cztery pełnią rolę chłonną.

Spółka działa w oparciu o przepisy ksh, umowę Spółki oraz Ustawę Prawo Energetyczne, Prawo Geologiczne i Górnicze i akty wykonawcze w zakresach: kształtowania cen i stosowania taryf, obsługi i dostępu do sieci przesyłowych, konkurencyjności, ewidencji kosztów i ich przełożenia na kalkulację cen i umów zawieranych z odbiorcami, a także w oparciu o akty wewnętrzne – regulaminy i zarządzenia.

Skład Rady Nadzorczej reprezentują, ze strony Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie: pan Karol Sońta (przewodniczący RN), pan Andrzej Wiszniewski (członek RN), ze strony Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie – pani Joanna Grab, zaś Gminę Pyrzyce, reprezentuje pan Karol Kłosowski (wiceprzewodniczący RN). Prezesem Spółki jest Pan Bogusław Zieliński, Zarząd działa jednoosobowo.

Struktura udziałowa w Spółce nie zmieniła się od 2010 i jest następująca:

1. NFOŚiGW w Warszawie - 62,07%
2. WFOŚiGW w Szczecinie - 20,40%
3. Gmina Pyrzyce - 17,03%

Co roku wykonuje się nowe przyłącza. Głównymi odbiorcami ciepła są mieszkańcy budynków wielorodzinnych, (59,64%); pozostała część to obiekty administracji, szkoły, urzędy (29,49%), a także obiekty przemysłowe i usługowe (10,87%).

Spółka w roku 2019 oraz 2020 stosowała taryfę energii cieplnej – zatwierdzoną przez Urząd Regulacji Energetyki Oddział Terenowy w Szczecinie, w podziale na cztery grupy odbiorców, w zależności od struktury własności urządzeń i rodzaju węzła cieplnego. Większość odbiorców jest zakwalifikowana do grup A (węzły indywidualne) i B1 czyli taryfy z węzłów grupowych, z których zaopatrywane są głównie budynki wielorodzinne. Sprzedaż energii cieplnej od kilku lat rośnie, z uwagi na kolejne przyłącza budynków mieszkalnych i innych obiektów.

W roku 2019 sprzedano prawie 85 tys. GJ. W tym roku dane wskazują, że sprzedaż ciepła będzie na podobnym poziomie.

Priorytetem działalności w najbliższych latach jest rozbudowa przyłączy pod dostawę ciepłej wody użytkowej i zamiana węzłów grupowych na dwufunkcyjne, zapewniająca indywidualny system dyspozycji energią ciepłą i jej rozdziałem w budownictwie wielorodzinnym.

W roku 2020 wykonano kolejne przyłącza w budynkach na ul. Kilińskiego, z opcją dostawy ciepłej wody. Tym, samym dwa budynki zostały odłączone od grupowego węzła cieplnego, co ogranicza również straty na sieci.

## II. Nowe inwestycje.

W roku 2020 planowane jest rozpoczęcie prac, związanych z zadaniem pn. Modernizacja odwiertów geotermalnych w systemie układu geotermalnego wraz z budową instalacji fotowoltaicznej. Spółka wystąpiła z wnioskiem do NFOŚiGW w Warszawie w ramach programu priorytetowego 5.18 „Międzydziedzinowe. Polska Geotermia Plus” na dofinansowanie modernizacji ciepłowni geotermalnej i budowę źródła energii elektrycznej na potrzeby własne. Wniosek został rozpatrzony pozytywnie, tym samym już w IV kwartale tego roku rozpoczną się prace, polegające na oczyszczeniu odwiertów geotermalnych, w celu podniesienia ich sprawności. Będą również prowadzone prace, z wykorzystaniem opatentowanej przez Geotermię, Polgeol oraz Marcor, metody zatłaczania do odwiertów chłonnych CO<sub>2</sub>, co ma na celu wydłużenie bezawaryjnej pracy układu geotermalnego i dalsze ograniczenia zużycia gazu do produkcji. To rozwiązanie zostało przebadane w maju 2017 roku w otworze chłonnym Pырzyce GT-2 i przyniosło zaskakująco dobre rezultaty, w postaci wydłużenia prawidłowej chłonności otworu.

Odwiertry w Pырzycach są najdłużej pracującymi otworami geotermalnym w Polsce, a ich eksploatacja trwa w sposób ciągły od ponad 25 lat. Energia wód geotermalnych jest najtańszym nośnikiem do produkcji ciepła, dlatego Spółka koncentruje środki i działania, w kierunku jak najbardziej optymalnego wykorzystania geotermii, w procesach produkcji.

Jeżeli chodzi o instalację fotowoltaiczną, zostanie ona wybudowana na działce 1,8 ha, należącej do Spółki. Przewiduje się zainstalowanie baterii fotowoltaicznych przeznaczonych do wytwarzania energii elektrycznej na potrzeby własne. Układ wytwórczy o łącznej mocy znamionowej 1.059 kWp składać się będzie z 3.530 sztuk modułów monokrystalicznych o mocy 300 Wp-DC każdy, posadowionych na projektowanej wolnostojącej konstrukcji wsporczej stelaża, na terenie przyległym do ciepłowni.

Ponadto Spółka wytypowała kilka wspólnot, podłączonych do węzłów grupowych, by

zaoferować przyłącza oraz nowe węzły indywidualne, z opcją dostawy ciepłej wody. Trwają rozmowy, ponieważ wymagane są zgody mieszkańców na podłączenia cwu.

Oferowana cena podgrzania wody jest konkurencyjną w stosunku do gazu, a mieszkańcy budynków wielorodzinnych, po podłączeniu cwu z sieci, mogą pozbyć się gazowych podgrzewaczy wody, które przy wadliwej wentylacji mogą być groźne dla zdrowia i życia.

### III. Sytuacja finansowa Spółki i stan techniczny ciepłowni.

W roku 2019 Spółka osiągnęła zysk netto w wysokości 102.392,02 zł.

Spółka zachowuje płynność finansową i posiada środki, by finansować kolejne inwestycje odtworzeniowe i rozwojowe.

*Istotne plany Spółki na lata 2020 i 2021 to przede wszystkim:*

1. Dalsza poprawa efektywności układu geotermalnego i ograniczenie wielkości zamówień gazu.
2. Kolejne przyłącza, ograniczanie strat na sieci oraz dążenie do zapewnienia konkurencyjnej ceny ciepła dla obecnych i przyszłych odbiorców.
3. Budowa fotowoltaiki.
4. Modernizacja układu geotermalnego.

Od 16 października zostanie wdrożona nowa taryfa dla ciepła, z cenami ok. 4% niższymi od poprzedniej taryfy.

Kondycję finansową można określić, jako stabilną.

Po raz pierwszy w historii Spółki, udział energii geotermalnej w produkcji ciepła przekroczył barierę 70%, oznacza to również znacznie mniejsze zużycie gazu. W roku 2019 zamówiono poniżej 1 mln m<sup>3</sup> gazu. W historii Spółki zdarzały się lata, kiedy z powodu awarii układu geotermalnego, kontraktowano ponad 2 mln m<sup>3</sup> gazu.

W tym roku wykonano szereg prac remontowych i modernizacyjnych, m.in. wymieniono 30 metrów rurociągu na hali, co zagwarantuje bezpieczną pracę. Ponadto wymieniono ścieżkę gazową, w celu optymalizacji pracy kotłów gazowych i wprowadzono dalszą automatykę procesów.

W związku z pandemią covid-19, wprowadzono środki ostrożności, tak by zapewnić bezpieczne warunki pracownikom i zagwarantować ciągłość dostaw.